

Martes, 19 de diciembre 2023

INDICADORES FINANCIEROS DEL DIA

19/12/2023

Indicadores Bursátiles				Futuros IBEX-35			Tipos de Cambio (MAD)		
Indicador	anterior	18/12/2023	Var(ptos)	Var %	Vto	último	Dif. Base	\$/Euro	
IGBM	997,26	993,16	-4,10	-0,41%	Enero 2024	10.052,0	-2,90	Yen/\$	1,093
IBEX-35	10.095,6	10.054,9	-40,7	-0,40%	Febrero 2024	10.088,0	33,10	Euro/£	1,158
LATIBEX	5.934,20	5.969,40	35,2	0,59%	Renta Fija - Rentabilidad Bonos Soberanos			Materias Primas	
DOWJONES	37.305,16	37.306,02	0,86	0,00%	USA 5Yr (Tir)	3,95%	+4 p.b.	Brent \$/bbl	77,95
S&P 500	4.719,19	4.740,56	21,37	0,45%	USA 10Yr (Tir)	3,95%	+4 p.b.	Oro \$/ozt	2.023,95
NASDAQ Comp.	14.813,92	14.905,19	91,27	0,62%	USA 30Yr (Tir)	4,06%	+5 p.b.	Plata \$/ozt	23,94
VIX (Volatilidad)	12,28	12,56	0,28	2,28%	Alemania 10Yr (Tir)	2,08%	+6 p.b.	Cobre \$/lbs	3,82
Nikkei	32.758,98	33.219,39	460,41	1,41%	Euro Bund	136,74	-0,43%	Niquel \$/Tn	16.650
Londres(FT100)	7.576,36	7.614,48	38,12	0,50%	España 3Yr (Tir)	2,76%	+4 p.b.	Interbancario (Euribor)	
Paris (CAC40)	7.596,91	7.568,86	-28,05	-0,37%	España 5Yr (Tir)	2,71%	+6 p.b.	1 mes	3,853
Frankfort (DAX)	16.751,44	16.650,55	-100,89	-0,60%	España 10Yr (TIR)	3,05%	+6 p.b.	3 meses	3,920
Euro Stoxx 50	4.549,44	4.521,13	-28,31	-0,62%	Diferencial España vs. Alemania	97	=	12 meses	3,644

Volúmenes de Contratación

Ibex-35 (EUR millones)	1.324,00
IGBM (EUR millones)	1.374,53
S&P 500 (mill acciones)	2.859,36
Euro Stoxx 50 (EUR millones)	5.900,40

Valores Españoles Bolsa de Nueva York

(*) Paridad \$/Euro 7:15 a.m. 1,093

Valores	NYSE	SIBE	Dif euros
TELEFONICA	3,55	3,59	-0,04
B. SANTANDER	3,75	3,79	-0,04
BBVA	8,20	8,25	-0,05

IPC subyacente de la Zona Euro (var% interanual; mes) - 20 años

Fuente: Eurostat; FactSet



Indicadores Macroeconómicos por países y regiones

EEUU: i) Viviendas iniciadas (noviembre): Est: 1,36 millones; ii) Permisos construcción (nov; preliminar): Est: 1,46 millones

Zona Euro: i) IPC (noviembre; final): Est MoM: -0,5%; Est YoY: 2,4%; ii) Subyacente IPC (noviembre; final): Est YoY: 3,6%

Comentario de Mercado (aproximadamente 5 minutos de lectura)

En una sesión en las bolsas europeas que podemos catalogar como de consolidación, y que fue de más a menos, los principales índices cerraron AYER en su mayoría a la baja, lastrados por la caída de los precios de los bonos y el consiguiente repunte de sus rendimientos. Así, y durante la sesión se sucedieron las informaciones/filtraciones y las declaraciones de algunos miembros del Consejo de Gobierno sobre las intenciones del BCE en materia de tipos de interés, todas ellas apuntando a que el organismo no moverá ficha, al menos hasta pasado el 1T2024, cuando pueda constatar cómo ha evolucionado la inflación en la Eurozona y se hayan cerrado los acuerdos salariales para el año que viene entre sindicatos y empresas. De ser así, lo más normal es que las primeras bajadas de los tipos de interés oficiales se lleven a cabo, como muy pronto, a finales del

Martes, 19 de diciembre 2023

2T2024. No obstante, y a pesar de que todo lo señalado propició AYER algunas tomas de beneficios en los mercados de bonos, que se trasladaron a los de acciones, los inversores no terminan de creerse este escenario, y siguen apostando claramente porque el BCE “dará su brazo a torcer” antes, como consecuencia de la debilidad de la economía, y bajará sus tipos en marzo.

En Wall Street la situación es muy similar, con los inversores “no comprando” los recientes discursos de varios miembros del Comité Federal de Mercado Abierto (FOMC), con que han intentado “enfriar” el ánimo de los inversores, especialmente de los de renta fija, tras la fuerte caída que han experimentado los rendimientos de estos activos en las últimas semanas, algo que dificulta la lucha de la Reserva Federal (Fed) contra la inflación. AYER mismo, la presidenta de la Reserva Federal de Cleveland, Loretta Mester, dijo que los mercados se han adelantado y que no es probable que la Fed normalice las tasas rápidamente. En este mercado también se pudieron observar ciertas tomas de beneficios en los mercados de bonos, lo que propició repuntes en sus rentabilidades, pero que, a diferencia de lo ocurrido en las bolsas europeas, no penalizaron el comportamiento de la renta variable, cuyos principales índices volvieron a cerrar el día con avances.

Por otro lado, cabe destacar el protagonismo que adquirió AYER durante la sesión el precio del crudo que, tras comenzar la sesión sin tendencia fija, llegó a subir más del 3%, impulsado por los temores a potenciales interrupciones en el suministro que están generando los ataques de los milicianos Hutíes del Yemen a barcos en el Mar Rojo, ataques que están provocando que muchos buques de carga, entre ellos petroleros, hayan optado por evitar el paso por el Canal de Suez -AYER la petrolera británica BP se unió a algunas importantes navieras, y anunció su intención de utilizar rutas alternativas-

Centrándonos ya en la jornada de HOY, decir que esperamos que la sesión vuelva a ser de consolidación, con los principales índices bursátiles europeos abriendo ligeramente al alza, pero sin una tendencia muy definida, y con los inversores intentando “procesar” todo lo acontecido en las últimas semanas y a la espera de que la semana que viene las bolsas vuelvan a recuperar el buen tono, con la esperanza de que se cumpla con “la tradición” y se inicie el *rally* de Navidad. En ese sentido, y como señalamos AYER, la publicación en EEUU el próximo viernes de unas lecturas en línea o mejores de lo esperado del índice de precios del consumo personal, el PCE, correspondientes al mes de noviembre, que es la variable de precios más seguida por los miembros de la Fed, podría servir de catalizador para el inicio del mencionado *rally*. Hasta entonces, esperamos que las bolsas se mantengan relativamente tranquilas, con los índices fluctuando en un estrecho intervalo de precios.

Por último, señalar que en la agenda macroeconómica del día de HOY destaca la publicación en la Eurozona de la lectura final del IPC de noviembre, que suele coincidir con su preliminar, por lo que no creemos que vaya a tener ningún impacto en la marcha de los mercados. Además, y ya por la tarde y en EEUU, se darán a conocer las cifras de viviendas iniciadas y de permisos de construcción del mes de noviembre, variables que no suelen tener un efecto relevante en el comportamiento de las bolsas.

Juan J. Fdez-Figares
Director de Gestión IICs

Martes, 19 de diciembre 2023

Eventos Empresas del Día

Bolsa Española:

- **Metrovacesa (MVC):** descuenta prima de emisión por importe bruto de EUR 0,33; paga el día 21 de diciembre;
- **Prosegur (PSG):** descuenta dividendo a cargo a reservas 2023 por importe de EUR 0,066100; paga el día 21 de diciembre;

Wall Street: publican resultados trimestrales, entre otras compañías:

- **Accenture (ACN-US):** 1T2024;
- **FactSet Research Systems (FDS-US):** 1T2024;
- **FedEx Corp. (FDX-US):** 2T2024;

Economía y Mercados

• ESPAÑA

. Según dio a conocer ayer el Ministerio de Industria, Comercio y Turismo, **el déficit comercial de España se situó en los EUR 5.100 millones en octubre, algo por debajo de los EUR 6.900 millones alcanzado el mismo mes del año pasado.** En octubre las importaciones descendieron el 6,3% en tasa interanual, hasta los EUR 37.400 millones, arrastradas principalmente por las menores compras de productos energéticos (-17,5% en tasa interanual), en particular de gas, debido a las menores compras a Rusia, Guinea Ecuatorial y Nigeria. También cayeron considerablemente las importaciones de bienes de consumo manufacturados (-12,5% en tasa interanual); químicos (-8,2% en tasa interanual) y alimentos, bebidas y tabaco (-6,1% en tasa interanual). Por su parte, las exportaciones descendieron un 2,4% en el mes de octubre, hasta los EUR 32.300 millones, debido, principalmente, a la caída del 21,7% que experimentaron las de productos energéticos, como el petróleo y sus derivados, especialmente a los Países Bajos y Portugal. Otros descensos importantes se produjeron en las ventas al exterior de productos químicos (-18,9% en tasa interanual); de bienes de consumo duraderos (-15,1% en tasa interanual); y de bienes de consumo manufacturados (-6,4% en tasa interanual).

• ZONA EURO-UNIÓN EUROPEA

. **El índice que elabora el instituto alemán IFO, que mide el clima empresarial de Alemania bajó en su lectura de diciembre hasta los 86,4 puntos desde los 87,2 puntos de noviembre,** quedando igualmente por debajo de los 87,5 puntos que esperaban los analistas del consenso de *FactSet*.

Por su parte, **el índice IFO que evalúa la percepción que de la situación actual de la economía de Alemania tienen las empresas alemanas bajó en su lectura de diciembre hasta los 88,5 puntos desde los 89,4 puntos de noviembre,** quedando igualmente por debajo de los 89,7 puntos esperados por los analistas. La desaceleración de este subíndice en diciembre se produjo después de que hubiera subido durante tres meses de forma consecutiva. El nuevo descenso del indicador refleja un debilitamiento de la actividad privada, tal y como mostraron los índices PMIs de diciembre, que elabora la consultora S&P Global. Además, el sentimiento pesimista puede haber reflejado la reciente crisis presupuestaria y el endurecimiento de la política fiscal por parte del BCE.

A su vez, **el índice IFO que mide las expectativas que sobre el devenir de la economía de Alemania tienen las empresas bajó en el mes de diciembre hasta los 84,3 puntos desde los 85,1 puntos de noviembre,** quedando también por debajo de los 85,5 puntos esperados por los analistas.

Martes, 19 de diciembre 2023

Valoración: los índices IFO vienen a corroborar lo apuntado por las lecturas preliminares de diciembre de los PMIs de Alemania, que esta economía, lejos de estar recuperándose, parece que ha entrado en una fase recesiva que puede durar todavía unos meses.

- **EEUU**

. El índice de la vivienda, que elabora *the National Association of Home Builders (NAHB)*, repuntó en el mes de diciembre en EEUU hasta los 37 puntos desde los 34 puntos de noviembre, superando a su vez los 36 puntos esperados por el consenso de analistas de FactSet. La de diciembre es la primera mejora mensual del índice en cinco meses. Cualquier lectura del índice por encima de los 50 puntos sugiere que hay más promotores que ven el sector con optimismo de los que los ven de forma pesimista, mientras que por debajo de ese nivel ocurriría al contrario.

En el mes analizado el subíndice de ventas actuales de viviendas unifamiliares se mantuvo estable con relación a noviembre en los 40 puntos, mientras que el subíndice de ventas esperadas de viviendas durante los próximos seis meses subió hasta los 45 puntos desde los 39 puntos. Además, el subíndice que mide el tráfico de potenciales compradores repuntó ligeramente desde los 21 puntos de noviembre hasta los 24 puntos.

Según los analistas de NAHB el mercado inmobiliario parece haber superado los niveles de tasas hipotecarias más elevados en el presente ciclo, lo que debería ayudar a estimular la demanda de los compradores de vivienda en los próximos meses.

- **JAPÓN**

. El Banco de Japón (BoJ) ha mantenido esta madrugada sus tipos de interés a corto plazo sin cambios en el -0,1% de y los rendimientos de los bonos a 10 años cerca del 0%, habiendo adoptada las decisiones de forma unánime, tal y como se esperaba. El banco central también dejó sin cambios un segmento flexible del 1,0% para los rendimientos de los bonos gubernamentales a largo plazo.

El Comité de Política Monetaria dijo que continuaría de forma paciente con su flexibilidad monetaria en un entorno de elevadas incertidumbres tanto en su país como en el extranjero. Además, también mencionó que los reguladores responderán ante el desarrollo de la actividad económica y de los precios, así como ante las condiciones financieras. De esa forma, el BoJ intentará alcanzar el objetivo de estabilidad de la inflación del 2% de una forma sostenida, algo que irá acompañado de incrementos de salarios. El comité reiteró que no dudará en adoptar medidas adicionales en caso necesario.

Asimismo, la evaluación económica del BoJ fue consistente con las declaraciones previas. En las mismas, el BoJ observó que el índice de precios al consumo (IPC) se ha ralentizado, principalmente debido a las subvenciones a la energía del Gobierno, aunque aún se mantiene elevado en la repercusión de los precios, derivado del aumento previo de los precios de las importaciones. Asimismo, el BoJ reiteró que la inflación es probable que se mantenga por encima del 2% durante todo 2024, para posteriormente moderarse. Adicionalmente, se espera que la inflación subyacente aumente de forma gradual, hasta alcanzar el objetivo de estabilidad de precios, apoyado en un diferencial de producción positivo y en el aumento de las expectativas de inflación y de salarios a medio plazo

Noticias destacadas de Empresas

. En un Hecho Relevante a la CNMV Sylentis, empresa del grupo **PHARMAMAR (PHM)**, informó que ha obtenido los resultados del ensayo clínico FYDES para evaluar la seguridad a largo plazo de tivanisiran en gotas oculares para el tratamiento de adultos con la enfermedad de ojo seco. Este ensayo clínico se llevó a cabo en 26 centros de EEUU y contó con la participación de 301 pacientes. FYDES es un estudio de fase III, multicéntrico, aleatorizado, frente a placebo (brazo de control) en el que se evaluó la seguridad de la solución oftálmica de tivanisiran tras ser administrado a pacientes con ojo seco una vez al día durante aproximadamente 360 días. El estudio FYDES de seguridad forma parte del plan de desarrollo de tivanisiran junto con el estudio de eficacia SYL1001_V en pacientes con enfermedad de ojo seco asociada al Síndrome de Sjögren, cuyos resultados se obtendrán en el 1T2024.

Martes, 19 de diciembre 2023

. El diario digital *elEconomista.es* informa que **ACS** ha arrancado formalmente el proceso de venta de su filial de servicios Clece. Los bancos que ha contratado el grupo para pilotar la desinversión, Bank of America (BoFA) y Société Générale, distribuyeron la semana pasada el cuaderno de venta (infomemo) entre los potenciales interesados en adquirir la compa a, según indican fuentes del mercado. Entre los receptores figuran tanto fondos como grupos industriales especializados en actividades de servicios. La operación se valora en el mercado en el entorno de los EUR 600 - 700 millones, aunque en función del perímetro recurrente que se incluya podría ser inferior a estos importes.

Por otro lado, *Expansión* informa hoy que el Metro de Sídney, que contempla inversiones por más de AU\$ 40.000 millones (unos EUR 25.000 millones) acaba de realizar la selección de finalistas para terminar las obras de construcción de cinco nuevas estaciones hacia el oeste de la ciudad, instalar la superestructura, contratar los trenes y operar la línea Sídney West durante los próximos 15 años. ACS, a través de las filiales de la australiana Cimic ha sido precalificada para participar en los nuevos paquetes de una obra con un presupuesto de inversión de más de EUR 7.000 millones.

. Según informó ayer *Europa Press*, **LAR ESPAÑA (LRE)** ha firmado un acuerdo estratégico con Hanner, empresa lituana dedicada al sector inmobiliario, para invertir un total de EUR 180 millones en el mercado residencial de Polonia durante los próximos seis años. A través de la creación de una *joint venture*, la empresa española especializada en la inversión, desarrollo y gestión de activos inmobiliarios busca ampliar su cartera de residencial en venta con 1.300 nuevas unidades residenciales distribuidas en 8 proyectos en los principales barrios de Varsovia, cuya finalización se estima en 2027. LRE coinvertir  y realizará la gestión integral de los proyectos, incluyendo la búsqueda y compra de las parcelas, gestión urbanística y el desarrollo de los proyectos.

. Según *Europa Press*, Aqualia, empresa dedicada a las infraestructuras de agua participada al 51% por **FCC** y al 49% por el fondo australiano IFM, en consorcio con FCC Construcción y Suez, han finalizado el proyecto de remodelación y ampliación de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR) de Glina, municipio cercano a Bucarest, capital de Rumania. El presupuesto inicial para esta obra ascendía a EUR 113 millones, con una previsión de tratar más de un mill n de metros cúbicos al día en 2040 y prestando así servicio a 2,4 millones de personas en la capital rumana.

Los trabajos han incluido la construcción de una nueva línea de pretratamiento con capacidad para 4,5 metros cúbicos por segundo (m3/s), la construcción de una nueva línea de tratamiento biológico con capacidad de 8,9 m3/s, la remodelación de una línea del tratamiento biológico existente, la construcción de 24 decantadores secundarios con capacidad para 4,5 m3/s y la ampliación de las instalaciones de deshidratación de fangos existente. También se ha ejecutado la construcción de una planta de reutilización del fango de salida de la EDAR con una capacidad de tratamiento de 173 toneladas de materia seca diarias

. Según informó *Europa Press*, **SACYR (SCYR)** ha completado la construcción del nuevo edificio de hospitalización y bloque técnico del Hospital 12 de Octubre de Madrid, un proyecto con un presupuesto de EUR 227 millones, que incluye también la demolición del actual edificio de hospitalización, tarea que se llevará a cabo durante 2024. Según defiende SCYR en un comunicado, este proyecto, adjudicado por la Comunidad de Madrid, se ha realizado en un plazo de menos de tres años sin interferir en el funcionamiento de las instalaciones actuales.

El nuevo edificio dispone de más de 135.000 metros cuadrados distribuidos en 10 plantas, con más de 700 habitaciones, 40 quirófanos, 109 camas para UCI y otras 40 para reanimación. También dispone de áreas destinadas al diagnóstico de enfermedades con equipamiento tecnológico innovador y de una planta técnica de 17.000 metros cuadrados en la que se ubican las instalaciones que dan soporte al funcionamiento del Hospital.

. El diario *Expansión* informó ayer que Iberia, aerolínea integrante del holding **IAG**, anunció la reapertura de la ruta entre Madrid y Tokio en 2024. Será la primera que vuelva a operar con Extremo Oriente después de abandonar tanto el corredor con la capital japonesa como el de Shanghái, la capital económica de China. El pasado 11 de diciembre, la compa a había comenzado a volar a Doha, el hub desde el que Qatar Airways (el principal accionista de IAG) redistribuye el tráfico.

Hasta el momento, Iberia ha preferido priorizar el aumento de capacidad con América Latina, su mercado natural y donde veía demanda sin cubrir. Elegir primero Tokio en Asia se explica, sobre todo, por la posibilidad de rentabilizar mejor la ruta gracias al acuerdo de negocio conjunto con Japan Airlines, British Airways y Finnair, que permite a la aerolínea española redistribuir los tr ficos por Japón tras aterrizar en Tokio.

Los vuelos comenzarn el próximo 27 de octubre y tendrán tres frecuencias semanales. Serán los únicos que comuniquen sin escalas España y Japón. Iberia tiene previsto operar con un Airbus A350, con capacidad para 348 personas, de las cuales 31 serán en business, 24 en turista premium y el resto (293), en turista. La oferta comercial de Iberia sumará 45.000 plazas para la próxima campaña de invierno 2024-2025.

. El Consejo de Administración de **ENAGÁS (ENG)**, en su reunión del mes de diciembre, ha acordado distribuir un dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2023 de EUR 0,696 brutos por acción (excepto para las acciones propias en autocartera) en los siguientes términos:

Martes, 19 de diciembre 2023

- Dividendo bruto por acción: EUR 0,696
- Fecha de registro (*record date*): 21 de diciembre de 2023
- Fecha de cotización ex dividendo (*ex date*): 20 de diciembre de 2023
- Fecha de pago: 22 de diciembre de 2023

. **CIE AUTOMOTIVE (CIE)** comunicó a la CNMV que, en reunión celebrada el 14 de diciembre de 2023, su Consejo de Administración acordó el desembolso de un dividendo a cuenta con cargo a los resultados del ejercicio 2023 de EUR 0,45 brutos por acción, cifra de la que se deducirá la retención a cuenta que resulte aplicable.

- Fecha *Ex-Date*: 3 de enero de 2024
- Fecha de Registro: 4 de enero de 2024
- Fecha de Pago: 5 de enero de 2024
- Importe bruto unitario: EUR 0,45

. **AMREST (EAT)** informó a la CNMV, en relación con la firma del nuevo contrato de financiación, que ha procedido a la disposición de EUR 560.000.000 correspondientes a la totalidad del Tramo A de dicho contrato y al pago de EUR 492.480.744 de deuda existente, que ha quedado de esta forma debidamente cancelada.

. EL diario digital *LaInformacion.com* informó ayer de que **NH HOTEL GROUP (NHH)** ha aprobado este lunes en la celebración de su Consejo de Administración la adquisición del completo del negocio hotelero en Portugal de su accionista mayoritario Minor por una cuantía de EUR 133,2 millones. La operación afecta al 100% del capital social de la sociedad Minor Continental Holding (MCHL), que es accionista único de Minor Hotels Portugal, una sociedad participada íntegramente por Minor. La empresa ha informado a la CNMV que la contraprestación toma como referencia una base de valor de los activos de EUR 123,3 millones, a lo que se suma una posición financiera neta positiva de EUR 9,9 millones. NHH hará frente a este pago a través de la tesorería disponible, sin recurrir a financiación externa. La compañía adquirida por NHH disponía de 923 habitaciones en Portugal, repartidas en tres hoteles en propiedad que suman 633 habitaciones, uno en contrato de arrendamiento con 94 habitaciones y un último en derecho de superficie hasta 2057 con 196 habitaciones.

. En relación a la ejecución de la reducción del capital social de **BANCO SABADELL (SAB)** mediante la amortización de la totalidad de las acciones propias adquiridas en el marco del Programa de Recompra, SAB comunica que el 11 de diciembre de 2023 quedó inscrita en el Registro Mercantil de Alicante la escritura pública de reducción de capital (y consecuente modificación estatutaria) en la cuantía de EUR 23.342.906,75, mediante la amortización de 186.743.254 acciones propias. En consecuencia, el capital social de SAB ha quedado fijado en EUR 680.027.680,875, representado por 5.440.221.447 acciones de EUR 0,125 de valor nominal cada una de ellas, todas ellas pertenecientes a la misma clase y serie.

. El diario *Expansión* destaca en su edición de hoy que **ACCIONA ENERGÍA (ANE)** acaba de contratar a BNP Paribas para sacar al mercado una cartera de 680 MW eólicos y solares valorada en aproximadamente EUR 500 millones. La operación, denominada Proyecto Hive, contempla el traspaso del 100% de 16 proyectos eólicos regulados que, de media, empezaron a vender energía a la red en 2008 y que cuenta con 205 aerogeneradores Nordex que suman una potencia de 308 MW. En los terrenos se pueden desarrollar 372 MW adicionales de energía fotovoltaica.

. *Expansión* informa hoy que Petróleos de Venezuela (Pdvs), el grupo estatal de hidrocarburos de Venezuela y **REPSOL (REP)**, la primera petrolera española, han firmado un acuerdo marco que permite a esta empresa reanudar su actividad en ese país, después de seis años bloqueada para evitar las sanciones por parte de EEUU. El acuerdo permitirá a REP volver a operar los pozos petrolíferos que tiene en el país.

. Según *Expansión*, la promotora inmobiliaria **NEINOR HOMES (HOME)** y el fondo Orion Capital han adquirido un suelo residencial ubicado entre los términos municipales de Sant Cugat del Vallés y Rubí (Barcelona) a Arc Homes por EUR 12 millones. La parcela abarca un terreno de 17.674 metros cuadrados y tiene una edificabilidad proyectada de 23.000 metros cuadrados, distribuidos en una planta baja más dos plantas. El proyecto residencial está compuesto por 104 viviendas unifamiliares adosadas.