

Jueves, 27 de julio 2023

INDICADORES FINANCIEROS DEL DIA

27/07/2023

Indicadores Bursátiles				Futuros IBEX-35			Tipos de Cambio (MAD)		
Indicador	anterior	26/07/2023	Var(ptos)	Var %	Vto	último	Dif. Base	\$/Euro	
IGBM	945,27	953,56	8,29	0,88%	Agosto 2023	9.639,0	38,50	Yen/\$	139,92
IBEX-35	9.519,2	9.600,5	81,3	0,85%	Septiembre 2023	9.653,0	52,50	Euro/£	1,168
LATIBEX	5.869,60	5.841,30	-28,3	-0,48%	Renta Fija - Rentabilidad Bonos Soberanos			Materias Primas	
DOWJONES	35.438,07	35.520,12	82,05	0,23%	USA 5Yr (Tir)	4,09%	-11 p.b.	Brent \$/bbl	82,92
S&P 500	4.567,46	4.566,75	-0,71	-0,02%	USA 10Yr (Tir)	3,85%	-6 p.b.	Oro \$/ozt	1.966,30
NASDAQ Comp.	14.144,56	14.127,28	-17,27	-0,12%	USA 30Yr (Tir)	3,93%	-2 p.b.	Plata \$/ozt	24,67
VIX (Volatilidad)	13,86	13,19	-0,67	-4,83%	Alemania 10Yr (Tir)	2,47%	+3 p.b.	Cobre \$/lbs	3,87
Nikkei	32.668,34	32.891,16	222,82	0,68%	Euro Bund	133,02	-0,35%	Niquel \$/Tn	21,575
Londres(FT100)	7.691,80	7.676,89	-14,91	-0,19%	España 3Yr (Tir)	3,35%	+5 p.b.	Interbancario (Euribor)	
Paris (CAC40)	7.415,45	7.315,07	-100,38	-1,35%	España 5Yr (Tir)	3,23%	+5 p.b.	1 mes	3,521
Frankfort (DAX)	16.211,59	16.131,46	-80,13	-0,49%	España 10Yr (TIR)	3,49%	+3 p.b.	3 meses	3,705
Euro Stoxx 50	4.391,30	4.346,15	-45,15	-1,03%	Diferencial España vs. Alemania	102	=	12 meses	4,114

Volúmenes de Contratación

Ibex-35 (EUR millones)	1.297,20
IGBM (EUR millones)	1.334,75
S&P 500 (mill acciones)	2.845,51
Euro Stoxx 50 (EUR millones)	7.239,29

Valores Españoles Bolsa de Nueva York

(*) Paridad \$/Euro 7:15 a.m. 1,110

Valores	NYSE	SIBE	Dif euros
TELEFONICA	3,78	3,81	-0,03
B. SANTANDER	3,66	3,65	0,01
BBVA	7,11	7,11	0,00

Tipo de Interés de Referencia de la Eurozona - 20 años

Fuente: BCE; FactSet


Indicadores Macroeconómicos por países y regiones

EEUU: i) PIB (2T2023; 1º est): Est QoQ anualizada: 1,5%; Est YoY: 2,0%; ii) Deflactor PIB (2T2023; prel): Est QoQ: 3,0%; Est YoY: 3,9%
 iii) Pedidos bienes duraderos (junio; prel): Est MoM: 0,7%; Est MoM sin transp: 0,2%; iv) Invent mayoristas (junio): Est MoM: -0,1%
 v) Peticiones iniciales subsidios desempleo (semana): Est: 235.500; vi) Vtas pendiente vivienda (junio): Est MoM: 0,15%

Alemania: Índice GfK confianza consumidor (agosto): Est: -24,5

España: i) Ventas minoristas (junio): Est YoY: n.d.; ii) Tasa desempleo (2T2023): Est: 12,3%

Italia: i) Índice confianza manufacturas (julio): Est: 99,8; ii) Índice confianza consumidor (julio): Est: 106,8

Zona Euro: Consejo de Gobierno del BCE: Est tipo interés referencia: 4,25%

Comentario de Mercado (aproximadamente 6 minutos de lectura)

En una jornada que, en principio, pensábamos que iba a estar marcada por la decisión en materia de tipos de interés que adoptaría por la tarde la Reserva Federal (Fed) de EEUU, en las principales bolsas europeas fueron los resultados empresariales los que realmente determinaron el comportamiento de los índices. Así, al cierre de la jornada la mayoría de estos

Jueves, 27 de julio 2023

índices terminaron con significativas caídas, lastrados por el negativo comportamiento de los grandes valores de lujo franceses, muy penalizados durante la sesión tras publicar LVMH (MC-FR), la compañía europea de mayor capitalización, unas cifras trimestrales que no terminaron de convencer a los inversores, a pesar de que, en conjunto, fueron bastante positivas. El fuerte castigo que recibieron las acciones de la compañía, que llegaron a perder más del 5% durante la jornada, arrastró al resto de valores del sector, todos ellos con elevadas ponderaciones en los índices bursátiles europeos, y al conjunto del mercado. De esta tendencia generalizada se desmarcó el Ibex-35 que, apoyándose en una batería de buenos resultados trimestrales, cerró la jornada con un avance significativo.

En Wall Street la sesión de AYER estuvo muy condicionada desde el comienzo por la reunión del Comité Federal de Mercado Abierto de la Fed, el FOMC, que finalmente tuvo poco impacto en la marcha de los índices, los cuales cerraron sin grandes cambios, con el Dow Jones en positivo, alargando de esta forma su racha a 13 sesiones consecutivas de ganancias, algo que no lograba desde 1987.

El FOMC, tal y como se esperaba, subió sus tasas de interés de referencia en 25 puntos básicos, hasta el intervalo del 5,25%-5,50%, su nivel más elevado desde 2001. El cambio más relevante en el comunicado del FOMC fue el hecho de señalar que el crecimiento económico era ahora “moderado” frente al calificativo de “modesto” utilizado en el comunicado de junio. Este mayor optimismo con relación a la marcha de la economía se vio también reflejado en las manifestaciones que hizo en rueda de prensa el presidente de la Fed, Jerome Powell. Así, Powell dijo que ya no esperan una recesión en EEUU para finales de este año, sino simplemente una desaceleración del crecimiento, algo que entendemos refuerza la hipótesis de un “aterrizaje suave” de esta economía, hipótesis que vienen descontando los mercados.

No obstante, Powell mantuvo el “mantra” de que la Fed seguirá a partir de ahora actuando en función de los datos que se vayan publicando -los miembros del FOMC tendrán dos meses más de datos hasta el 20 de septiembre, cuando se vuelven a reunir-, postura que ya dijimos AYER que nos esperábamos. En ese sentido, Powell puntualizó que la Fed podría tanto volver a subir sus tasas en septiembre, si la inflación no acompaña, como mantenerlos a este nivel, de sí hacerlo. Lo que sí dejó claro es que la Fed mantendrá sus políticas restrictivas hasta que esté segura de que la inflación está bajando de manera sostenible y se dirige a su objetivo del 2%. Tras las declaraciones de Powell, los futuros dan ahora una probabilidad del 29% a que la Fed vuelva a subir sus tasas antes de finales de año, mientras que “apuestan” claramente por que la primera reducción de tipos no llegará hasta julio de 2024.

La reacción de las bolsas fue muy moderada, mientras que los precios de los bonos subieron, sobre todo en la parte corta de la curva, con el consiguiente repliegue de sus rendimientos, y el dólar se debilitó.

HOY es el turno del BCE, que reúne a su Consejo de Gobierno, reunión en la que se espera que vuelva a subir sus tasas de interés de referencia en 25 puntos básicos, dejando la principal en el 4,25%. Al igual que en el caso de la Fed, lo más relevante es lo que digan tanto el comunicado

Jueves, 27 de julio 2023

como, posteriormente en rueda de prensa, la presidenta de la institución, la francesa Lagarde, sobre futuras actuaciones en materia de tipos de interés. Creemos que el BCE será algo más “agresivo” que la Fed, ya que en la Eurozona el proceso “desinflacionista” va algo más retrasado, con la inflación subyacente a niveles todavía muy elevados. Del tono que adopte Lagarde en su discurso va a depender en gran medida la reacción tanto de los bonos como de las acciones. En principio, nosotros creemos que la probabilidad de que el BCE eleve una vez más su tasa de interés de referencia es elevada, aunque es factible que antes haga una pausa para comprobar cómo siguen evolucionando tanto la inflación como el crecimiento económico de la región, con este último dando muestras de gran debilidad últimamente.

Para empezar, y en una jornada en la que continuará la “batería” de publicaciones de resultados empresariales trimestrales, esperamos que los principales índices bursátiles europeos abran al alza, siguiendo de esta forma la estela dejada esta madrugada por los mercados asiáticos, que han cerrado en su mayor parte con avances. Como pudimos comprobar AYER, “la alegría” y “la tristeza” irá por barrios (valores y sectores), dependiendo de la mayor o menor bondad de los datos que publiquen las cotizadas, en una sesión donde analistas, gestores e inversores tendrán nuevamente que hacer un gran esfuerzo para digerir y procesar tanta información. Es por ello que no descartamos potenciales mal interpretaciones iniciales de las cifras en muchos casos, lo que puede provocar decisiones de venta o compra precipitadas y, por tanto, erróneas.

Juan J. Fdez-Figares
Director de Gestión IICs

Eventos Empresas del Día

Bolsa Española:

- **ACS**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 14:00 horas (CET);
- **Atresmedia (A3M)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 13:00 horas (CET);
- **Banco Sabadell (SAB)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 9:00 horas (CET);
- **Cellnex (CLNX)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 17:30 horas (CET);
- **Acciona Energía (ANE)**: resultados 1S2023;
- **Acciona (ANA)**: resultados 1S2023;
- **Grifols (GRF)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 14:30 horas (CET);
- **Catalana Occidente (GCO)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 16:30 horas (CET);
- **Iberdrola (IBE)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 9:30 horas (CET);
- **Indra (IDR)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 9:00 horas (CET);
- **Colonial (COL)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 18:30 horas (CET);
- **Inmobiliaria del Sur (ISUR)**: resultados 1S2023;
- **NH Hotel Group (NHH)**: conferencia con analistas a las 11:00 horas (CET);
- **Repsol (REP)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 13:00 horas (CET);
- **Telefónica (TEF)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 10:00 horas (CET);
- **Unicaja (UNI)**: resultados 1S2023; conferencia con analistas a las 11:30 horas (CET);
- **Elecnor (ENO)**: resultados 1S2023;
- **Pharma Mar (PHM)**: resultados 1S2023;

Jueves, 27 de julio 2023

- **ArcelorMittal (MTS):** resultados 1S2023;
- **Talgo (TLGO):** resultados 1S2023;
- **Viscofan (VIS):** resultados 1S2023;
- **Ferrovial (FER):** resultados 1S2023;

Bolsas Europeas: publican resultados trimestrales y datos operativos, entre otras compañías:

- **Neste Corp. (NESTE-FI):** resultados 2T2023;
- **Aeroports de Paris (ADP-FR):** resultados 2T2023;
- **Accor (AC-FR):** resultados 2T2023;
- **BNP Paribas (BNP-FR):** resultados 2T2023;
- **Kering (KER-FR):** resultados 2T2023;
- **Renault (RNO-FR):** resultados 2T2023;
- **Safran (SAF-FR):** resultados 2T2023;
- **Schneider Electric (SU-FR):** resultados 2T2023;
- **STMicroelectronics (STMPA-FR):** resultados 2T2023;
- **Technip Energies (TE-FR):** resultados 2T2023;
- **Valeo (FR-FR):** resultados 2T2023;
- **Vivendi (VIV-FR):** resultados 2T2023;
- **Unibail-Rodamco-Westfield (URW-NL):** resultados 2T2023;
- **Heidelberg Materials (HEI-DE):** resultados 2T2023;
- **Mercedes-Benz Group (MGB-DE):** resultados 2T2023;
- **Nordex (NDX1-DE):** resultados 2T2023;
- **Volkswagen (VOW-DE):** resultados 2T2023;
- **Amplifon (AMP-IT):** resultados 2T2023;
- **Banca Generali (BGN-IT):** resultados 2T2023;
- **Prysmian (PRY-IT):** resultados 2T2023;
- **SNAM (SRG-IT):** resultados 2T2023;
- **EDP-Energias de Portugal (EDP-PT):** resultados 2T2023;
- **Sonae (SON-PT):** resultados 2T2023;
- **Nestle (NESN-CH):** resultados 2T2023;
- **Anglo American (AAL-GB):** resultados 2T2023;
- **Barclays (BARC-GB):** resultados 2T2023;
- **Shell Plc (SHEL-GB):** resultados 2T2023;

Wall Street: publican resultados trimestrales, entre otras compañías:

- **American Tower (AMT-US):** 2T2023;
- **Deckers Outdoor (DECK-US):** 1T2024;
- **DexCom (DXCM-US):** 2T2023;
- **First Solar (FSLR-US):** 2T2023;
- **Ford Motor (F-US):** 2T2023;
- **Harley-Davidson (HOG-US):** 2T2023;
- **Honeywell International (HON-US):** 2T2023;
- **Intel (INTC-US):** 2T2023;
- **International Paper (IP-US):** 2T2023;
- **Mastercard (MA-US):** 2T2023;
- **McDonald's (MCD-US):** 2T2023;
- **SKECHERS (SKX-US):** 2T2023;
- **Southwest Airlines (LUV-US):** 2T2023;
- **T-Mobile (TMUS-US):** 2T2023;

Jueves, 27 de julio 2023

Economía y Mercados

• ZONA EURO-UNIÓN EUROPEA

. Según dio a conocer ayer el Banco Central Europeo (BCE), **la oferta monetaria medida como el agregado M3 aumentó en el mes de junio en la Eurozona un 0,6% en tasa interanual (+1,0% en mayo)**, hasta los EUR 16,02 billones. Los analistas del consenso de *FactSet* esperaban un crecimiento algo superior de esta variable, del 0,95%.

En junio los préstamos bancarios a los hogares de la Eurozona aumentaron un 1,7% en tasa interanual, hasta los EUR 6,87 billones, lo que representa la tasa de crecimiento más baja desde mayo de 2016, debido a la continua desaceleración de la demanda de crédito como resultado del endurecimiento de las políticas monetarias restrictivas que está implementando el BCE. Por su parte, **el crédito a empresas creció un 3,0% en tasa interanual en el mes de junio**, lo que representa su tasa de crecimiento más lenta desde el mes de noviembre de 2021.

El crecimiento general del crédito al sector privado, que abarca tanto a hogares como a sociedades no financieras, **fue en junio del 2,0%**, lo que representa el ritmo más lento desde agosto de 2016.

Valoración: todas estas cifras demuestran que la política monetaria restrictiva que el BCE está llevando a cabo con el objetivo de reducir la inflación está comenzando a filtrarse a la economía real, lo que terminará traduciéndose, si no lo está haciendo ya, en un menor crecimiento e, incluso, en la potencial entrada en recesión de la Eurozona.

. Según publicó ayer el Instituto Nacional de Estadística francés, el INSEE, **el indicador de confianza del consumidor de Francia se mantuvo estable en julio con relación a junio en los 85 puntos**, quedando algo por debajo de los 86 puntos que esperaba el consenso de analistas de *FactSet*.

En julio los consumidores franceses se mostraron más optimistas con respecto a las perspectivas del nivel de vida (-47 puntos vs -50 puntos en junio); con relación a las expectativas para su situación financiera personal (-13 puntos vs -15 puntos en junio) y sobre las intenciones de ahorro para los próximos doce meses (34 puntos vs 33 puntos en junio). A su vez, en julio el porcentaje de hogares que anticipan un aumento de precios en los próximos doce meses disminuyó (-57 puntos vs -52 puntos en junio). **En sentido contrario, las preocupaciones por el desempleo aumentaron sustancialmente** (14 puntos vs 10 puntos en junio) y se observó un deterioro de la capacidad de ahorro futuro (3 puntos vs 8 puntos en junio).

• EEUU

. **El Comité Federal de Mercado Abierto de la Reserva Federal, el FOMC, incrementó ayer la tasa de interés de referencia de EEUU en 25 puntos básicos, hasta el intervalo del 5,25%-5,50%**, su nivel más elevado desde 2001, y tal y como esperaba el consenso de analistas. La votación fue unánime. El contenido del comunicado del FOMC cambió poco frente a junio más allá de cambiar la caracterización del crecimiento económico de "modesto" a moderado". Tampoco hay mucho que destacar de la conferencia de prensa del presidente de la Fed, **Powell, que continúa diciendo que la Fed adoptará un enfoque dependiente de los datos**. Powell añadió que no se tomaron decisiones sobre septiembre y que bien podría ser una reunión "viva ". Además, reconoció algunas señales desinflacionistas positivas, pero advirtió que los datos aún son limitados y la inflación subyacente es aún elevada.

Pero la frase de Powell que creemos que define mejor lo que puede pasar a partir de ahora en materia de tipos es la siguiente: **"Diría que es ciertamente posible que subamos las tasas en la reunión de septiembre si los datos lo justifican", "y también diría que es posible que optemos por mantenerlas sin cambios en esa reunión. Vamos a hacer evaluaciones cuidadosas reunión por reunión"**.

Jueves, 27 de julio 2023

. Según publicó ayer el Departamento de Comercio, **las ventas de nuevas viviendas bajaron un 8% en el mes de junio con relación a mayo en EEUU, hasta una cifra anualizada de 697.000 unidades**, cifra sensiblemente inferior a la de 722.000 unidades que esperaba el consenso de analistas de FactSet. En el mes de mayo esta variable se había situado en las 715.000 unidades, su lectura más elevada en 15 meses.

El precio mediano de las casas nuevas vendidas en junio fue de \$ 415.400 por unidad, mientras que el precio de venta promedio fue de \$ 494.700 por unidad, en comparación con \$ 432.700 y \$ 472.000 respectivamente hace un año. **Al cierre del mes de junio el inventario de nuevas viviendas a la venta era de 432.000 unidades, lo que corresponde a 7,4 meses de oferta al ritmo de venta actual.**

Análisis Resultados 1S2023 Empresas Cotizadas – Bolsa Española

. La compañía **TELEFÓNICA (TEF)** ha publicado esta mañana sus resultados correspondientes al 1S2023. A continuación mostramos un cuadro con los mismos y comparados con lo que esperaba el consenso de analistas:

Cuenta Resultados 1S2022 vs 1S2023E

EUR millones	1S2022	1S2023	var %	1S2023E	var %
Ventas	19.450	20.178	3,7%	20.099	0,4%
EBITDA	6.345	6.266	-1,2%	6.266	0,0%
EBIT	2.009	1.918	-4,5%	1.914	0,2%
Margin (%)	10,3	9,5		9,5	
Beneficio antes impuestos	1.454	1.114	-23,4%	984	13,3%
Margin (%)	7,5	5,5		4,9	
Beneficio neto	1.027	760	-26,0%	576	32,1%
Margin (%)	5,3	3,8		2,9	

Fuente: Relaciones con Inversores Telefónica (TEF); Consenso de analistas de FactSet

. La compañía española especializada en la fabricación de acero inoxidable y de aleaciones de alto rendimiento **ACERINOX (ACX)** publicó ayer sus resultados trimestrales, de los que pasamos a hacer un breve resumen:

Cuenta Resultados 1S2022 vs 1S2023E

EUR millones	1S2022	1S2023	var %	1S2023E	var %
Ventas	4.822	3.522	-27,0%	3.538	-0,4%
EBITDA	945	462	-51,1%	468	-1,3%
EBIT	848	378	-55,4%	373	1,3%
Margin (%)	17,6	10,7		10,5	
Beneficio antes impuestos	823	371	-54,9%	361	2,7%
Margin (%)	17,1	10,5		10,2	
Beneficio neto	609	278	-54,4%	269	3,1%
Margin (%)	12,6	7,9		7,6	

Fuente: Relaciones con Inversores Acerinox (ACX); Consenso analistas FactSet

Jueves, 27 de julio 2023

- La **producción** de acería de ACX ha sido en el 1S2023 de 1.019.744 toneladas, un 13% superior a la del 2S2022 y un 21% inferior a la del 1S2022.
- Las **ventas** de ACX se han reducido un 27% con relación a las del 1S2022, situándose en los EUR 3.522 millones, ligeramente por debajo de lo esperado por el consenso de analistas de *FactSet* (-0,4%). Con relación al 2S2022 los ingresos del grupo han disminuido un 9%. Tanto la producción como las ventas del periodo analizado se han visto lastradas por el proceso de reducción de inventarios que ha experimentado el sector y la debilidad de la demanda.
- El cash flow de explotación o **EBITDA** ha alcanzado los EUR 462 millones en el 1S2023, cifra un 51% inferior a la del 1S2022 y un 39% superior a la del 2S2022. El consenso de analistas esperaba un EBITDA de EUR 468 millones, algo superior a la cifra real. El margen EBITDA sobre ventas se ha situado al cierre del semestre en el 13,1% frente al 19,6% alcanzado el mismo periodo del 2022. Los analistas esperaban un margen muy similar al real, del 13,2%.
- A su vez, el resultado de explotación o **EBIT** descendió el 55% en el 2T2023 en términos interanuales, hasta una cifra de EUR 378 millones, ligeramente superior (+1,3%) a la esperada por los analistas.
- Por último, señalar que el **beneficio neto** del grupo fue de EUR 278 en el 1S2023, cifra un 54% inferior a la del mismo periodo de tiempo de 2022 aunque superior (+3,1%) a lo esperado por los analistas.
- El **cash flow operativo** ha sido de EUR -77 millones en el 1S2023, consecuencia del incremento del capital circulante de explotación en EUR 304 millones. A su vez, la ratio deuda neta/EBITDA se situó al cierre del 1S2023 en las 0,78x (veces).
- La **rentabilidad sobre el capital empleado** (ROCE) ha sido en el 1S2023 del es del 21%.
- Cabe recordar, que la Junta General de Accionistas aprobó la distribución de EUR 0,60 por acción en concepto de **dividendo** para 2023: EUR 0,30 por acción se abonaron el 27 de enero y los otros EUR 0,30 por acción el 17 de julio.

Perspectivas de la compañía

Una vez que los inventarios se han normalizado en todos los mercados, ACX espera una mejora de su cartera de pedidos durante la segunda mitad del año, pese a las incertidumbres existentes y la debilidad de la demanda. En ese sentido, la compañía explica que en el sector de los aceros inoxidables el 3T2023 estará marcado por la estacionalidad típica de los meses de verano, sobre todo en Europa.

ACX, señala, además, que el sector de las aleaciones de alto rendimiento continúa con una demanda sólida principalmente en la industria química, petroquímica y aeroespacial. En estas circunstancias, ACX espera unos buenos resultados en el 3T2023, aunque inferiores a los del 2T2023. Asimismo, ACX espera que se produzca una reducción del capital circulante de explotación como parte de su estrategia de optimización de la asignación del capital.

Noticias destacadas de Empresas

. Según anunció ayer la compañía, **NEINOR HOMES (HOME)** y su principal accionista, el fondo Orion European Real Estate, que posee el 27% del capital de la inmobiliaria, han creado una *joint venture* con el objetivo de desarrollar nuevas promociones residenciales inmobiliarias en España con una inversión de EUR 50 millones. Orion tendrá una participación del 90% en la empresa conjunta, mientras que HOME poseerá el 10% restante y actuará como socio gestor de la entrega, supervisando el diseño del proyecto, la concesión de licencias, la comercialización y la construcción. Como parte del acuerdo, HOME y Orion ya han acordado adquirir dos suelos por importe de EUR 20 millones para construir más de 150 nuevas viviendas.

Jueves, 27 de julio 2023

Ambas empresas han señalado que seguirán explorando otras oportunidades de inversión y desarrollo en el mercado residencial español en los próximos meses. Además, HOME ha recordado que la estrategia de coinversión desempeña un papel clave en el plan de negocio anunciado en marzo de 2023, en el que la compañía pone un mayor énfasis en la optimización de su balance, al tiempo que persigue adquisiciones eficientes en términos de capital. Así, entre 2023 y 2027, HOME prevé invertir unos EUR 1.000 millones en nuevas adquisiciones de terrenos, de los cuales la mitad procederán de nuevos socios capitalistas.

. Según informaron las compañías en un comunicado, la promotora **AEDAS HOMES (AEDAS)** y el grupo Azora, especializado en la gestión de inversión en activos inmobiliarios, han cerrado un acuerdo para el desarrollo y venta de dos residenciales *Build to Rent (BTR)* con 327 viviendas en los municipios de Alcalá de Henares (Madrid) y San Juan de Alicante (Alicante). Los dos proyectos han sido diseñados conjuntamente por AEDAS y Azora con el objetivo de responder a las necesidades reales del mercado en régimen de alquiler. Las obras de ambos residenciales ya están en marcha y las entregas están previstas para el 1T2025 en San Juan de Alicante y a mediados de 2025 en Alcalá de Henares. El proyecto BTR de Alcalá de Henares estará situado en el nuevo barrio de Las Sedas y cuenta con 195 viviendas. El segundo de los proyectos BTR vendido por AEDAS a Azora se encuentra en el nuevo ámbito de Nou Nazareth en el municipio de San Juan de Alicante. Esta promoción acogerá 132 viviendas.

. La compañía eléctrica española **IBERDROLA (IBE)** informó ayer de que ha suscrito un acuerdo para la venta a Masdar, grupo de renovables del Emirato de Abu Dhabi, de una participación del 49% en el capital social de Baltic Eagle, sociedad titular del parque eólico marino Baltic Eagle en Alemania, de 476 MW de potencia instalada, actualmente en construcción. IBE mantendrá el 51% restante en este activo. El precio de la operación a pagar al cierre de la transacción, que estará sujeto a posibles ajustes habituales en esta clase de operaciones, será de aproximadamente EUR 375 millones, lo que representa una valoración implícita del 100% del parque, una vez concluida su construcción, de aproximadamente EUR 1.630 millones en términos de valor de los fondos propios. Tras el cierre de la operación, el comprador deberá contribuir, en proporción a su participación en el capital de Baltic Eagle, a los costes de construcción del parque hasta su finalización.

La ejecución de la operación está condicionada a la obtención por el comprador de la aprobación de las autoridades alemanas de defensa de la competencia y de inversiones extranjeras directas y no tendrá un impacto relevante en los resultados consolidados del grupo Iberdrola correspondientes al ejercicio 2023.

El parque eólico marino Baltic Eagle contará con 50 aerogeneradores de 9,53 MW de potencia unitaria sobre monopilotes, para una producción anual de 1,9 TWh, suficiente para satisfacer de forma sostenible la demanda de 475.000 hogares y evitar la emisión de 800.000 toneladas de CO₂ a la atmósfera cada año. Este parque, que está previsto que entre en funcionamiento a finales de 2024, cuenta con una tarifa mínima regulada de EUR 64,6 por MWh durante los primeros 20 años. Además, tiene ya vendida el 100% de su producción con contratos a largo plazo.

. Tras la publicación de sus cifras correspondiente al 1S2023, **LABORATORIOS ROVI (ROVI)** anunció que, considerando la generación de caja del grupo y la situación de mercado, ha acordado poner en marcha un programa de recompra de acciones de la sociedad, con efectos a partir de hoy, 26 de julio de 2023, con la finalidad de amortizar acciones propias y, al propio tiempo, coadyuvar a la retribución del accionista mediante el incremento del beneficio por acción. El importe máximo del programa será de EUR 130 millones, representando el número máximo de acciones a adquirir el 5% del capital social.

. La compañía especializada en energías renovables **ACCIONA ENERGÍA (ANE)** anunció ayer el inicio de la construcción de Forty Mile, un proyecto eólico de 280MW en Alberta (Canadá), que la firma espera finalizar en el 1T2025 y que contará con Miles 49 turbinas su participada alemana Nordex (NDX1-DE). El desarrollo de Forty Mile ha sido llevado a cabo por Renewable Energy Systems Canada (RES), y será el mayor proyecto eólico de ANE en Norteamérica, con un potencial para ser ampliado hasta 400MW en una segunda fase.

ANE ya posee y opera cuatro parques eólicos en Canadá, que suman más de 180MW de potencia eólica. La construcción de este proyecto amplía su presencia en Norteamérica. ANE con este proyecto continúa avanzando en su compromiso de crecimiento y diversificación geográfica.