

Miércoles, 21 de junio 2023

**INDICADORES FINANCIEROS DEL DIA**

21/06/2023

Indices Bursátiles					Futuros IBEX-35			Tipos de Cambio (MAD)		
Indices	anterior	20/06/2023	Var(ptos)	Var %	Vto	último	Dif. Base	\$/Euro		
IGBM	933,28	933,76	0,48	0,05%	Julio 2023	9.397,0	-42,80	Yen/\$	1,092	
IBEX-35	9.431,9	9.439,8	7,9	0,08%	Agosto 2023	---	---	Euro/£	1,168	
LATIBEX	5.792,00	5.771,60	-20,4	-0,35%	<b>Renta Fija - Rentabilidad Bonos Soberanos</b>			<b>Materias Primas</b>		
DOWJONES	34.299,12	34.053,87	-245,25	-0,72%	USA 5Yr (Tir)	3,96%	-4 p.b.	Brent \$/bbl	75,90	
S&P 500	4.409,59	4.388,71	-20,88	-0,47%	USA 10Yr (Tir)	3,72%	-6 p.b.	Oro \$/ozt	1.930,45	
NASDAQ Comp.	13.689,57	13.667,29	-22,28	-0,16%	USA 30Yr (Tir)	3,82%	-4 p.b.	Plata \$/ozt	23,77	
VIX (Volatilidad)	13,54	13,88	0,34	2,51%	Alemania 10Yr (Tir)	2,41%	-10 p.b.	Cobre \$/lbs	3,89	
Nikkei	33.388,91	33.575,14	186,23	0,56%	Euro Bund	133,77	1,03%	Niquel \$/Tn	21.830	
Londres(FT100)	7.588,48	7.569,31	-19,17	-0,25%	España 3Yr (Tir)	3,27%	-6 p.b.	<b>Interbancario (Euribor)</b>		
Paris (CAC40)	7.314,05	7.294,17	-19,88	-0,27%	España 5Yr (Tir)	3,14%	-7 p.b.	1 mes	3,372	
Frankfort (DAX)	16.201,20	16.111,32	-89,88	-0,55%	España 10Yr (TIR)	3,35%	10 p.b.	3 meses	3,551	
Euro Stoxx 50	4.362,38	4.343,14	-19,24	-0,44%	Diferencial España vs. Alemania	94	=	12 meses	4,046	

**Volúmenes de Contratación**

Ibex-35 (EUR millones)	1.321,54
IGBM (EUR millones)	1.362,93
S&P 500 (mill acciones)	2.798,31
Euro Stoxx 50 (EUR millones)	5.593,03

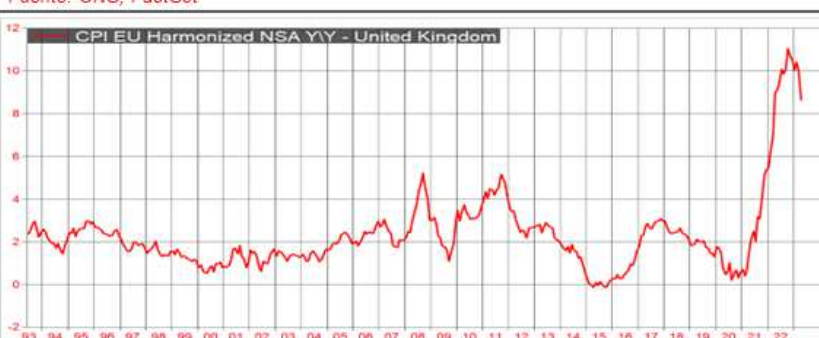
**Valores Españoles Bolsa de Nueva York**

(\*) Paridad \$/Euro 7:15 a.m. 1,092

Valores	NYSE	SIBE	Dif euros
TELEFONICA	3,60	3,65	-0,04
B. SANTANDER	3,17	3,19	-0,02
BBVA	6,75	6,74	0,01

**Índice Precios de Consumo (IPC) del Reino Unido (var% interanual; mes)**

Fuente: ONS; FactSet


**Indicadores Macroeconómicos por países y regiones**

 Reino Unido: i) IPC (mayo): Est MoM: 0,4%; Est YoY: 8,4%; ii) IPC subyacente (mayo): Est YoY: 6,7%  
 iii) Índice precios producción - IPP (mayo): Est MoM: -0,2%; Est YoY: 3,2%

**Ampliaciones de Capital en Curso Bolsa Española**

Valor	Proporción	Plazo de Suscripción	Compromiso Compra/Desembolso
Sacyr-junio	1 x 38	20/06/2023 al 06/07/2023	Compromiso EUR 0,078

**Comentario de Mercado** (aproximadamente 5 minutos de lectura)

A la espera de que HOY el presidente de la Reserva Federal (Fed), Jerome Powell, intervenga ante el Congreso de EEUU, **los inversores optaron AYER por seguir realizando beneficios, aprovechando para ello las fuertes revalorizaciones que han experimentado recientemente muchos valores, lo que propició que los principales índices bursátiles europeos y**

**Miércoles, 21 de junio 2023**

**estadounidenses cerraran la sesión a la baja.** En principio, no damos demasiada relevancia a los recortes experimentados por las bolsas en las últimas sesiones, recortes que consideramos normales ante el nivel de sobrecompra alcanzado por los índices y por muchos valores. Las principales “excusas” detonantes de las recientes realizaciones han sido, principalmente i) el desencanto con las medidas adoptadas hasta el momento por las autoridades comunistas chinas para relanzar el crecimiento económico del país, medidas que habían generado grandes expectativas, y ii) el temor a que una inflación más resistente de lo anticipado lleve a los bancos centrales a subir sus tasas de interés más de lo que se descuenta actualmente. Este último factor no pareció preocupar AYER a los inversores en los mercados de bonos, activos que durante la sesión subieron con fuerza, ejerciendo en cierta medida como “refugio” puntual para muchos inversores. Este tono más prudente de los inversores también se dejó notar AYER en el comportamiento de los distintos sectores en las bolsas, especialmente en las europeas, en las que los valores/sectores catalogados como “defensivos” fueron los que mejor lo hicieron, mientras los cíclicos y los tecnológicos se quedaban claramente rezagados.

A partir de HOY serán nuevamente, y tal y como ocurrió la semana pasada, la macroeconomía y los bancos centrales los que centren la atención de los inversores. Para empezar, a primera hora del día, y antes de que abran los mercados, se publicarán en el Reino Unido las lecturas del IPC y del índice de precios de la producción (IPP) del mes de mayo, índices cuyas tasas de crecimiento interanual se espera que se hayan relajado ligeramente en el mes. En ese sentido, cabe destacar que hay dudas sobre el comportamiento de la inflación subyacente en el mes, con analistas que esperan que haya cedido ligeramente, con algunos otros que estiman que se mantenido estable y con otros que, incluso, anticipan un repunte de la misma. Sea como fuere, la inflación en mayo en el Reino Unido seguirá siendo demasiado elevada, por lo que MAÑANA esperamos que el comité de política monetaria del Banco de Inglaterra (BoE) vuelva a incrementar sus tasas de interés de referencia en un cuarto de punto porcentual, hasta el 4,75%. Lo más relevante, no obstante, será comprobar si la institución da pistas sobre el nivel al que espera situar su tasa terminal, algo sobre lo que también hay grandes discrepancias entre los analistas e inversores.

Además, y como ya hemos señalado al principio, el presidente de la Fed, Powell, intervendrá esta tarde (16:00 horas, CET) ante el Comité de Servicios Financieros de la Casa de Representantes (cámara baja del Congreso de EEUU) -MAÑANA lo hará ante el Comité Bancario del Senado (cámara alta)-, algo que hace dos veces al año como parte de sus obligaciones. En principio Powell no debería aportar nada nuevo con relación a lo que dijo la semana pasada en la rueda de prensa posterior a la finalización del Comité Federal de Mercado Abierto (FOMC), aunque en estas intervenciones los legisladores suelen mostrarse agresivos, forzando a veces respuestas “novedosas” por parte de los “interrogados”. Habrá, no obstante, que estar muy pendientes de lo que diga Powell sobre el proceso de desinflación en marcha; sobre la resistencia del mercado laboral; sobre el crecimiento económico y, sobre todo, sobre futuros movimientos en materia de tipos de interés por parte de la Fed. En ese sentido, señalar que, a pesar de que los miembros del FOMC dejaron patente que esperan dos nuevas alzas de tipos antes de que finalice el año, los mercados no acaban de creérselo, apostando la mayoría de los inversores por que la Fed sólo llevará a cabo una más, probablemente en la reunión del FOMC de julio.

Miércoles, 21 de junio 2023

A la espera de los que diga Powell esta tarde, HOY las bolsas europeas abrirán entre planas y/o ligeramente al alza, intentando recuperar de esta forma algo de lo cedido en las últimas dos sesiones. Habrá que estar atentos también a la reacción de los bonos de la región, especialmente de los británicos, a la publicación de las lecturas de la inflación de mayo en el Reino Unido, ya que unas cifras “peores” de lo esperado podrían provocar ventas de estos activos y, por consiguiente, el repunte de sus rendimientos.

Juan J. Fdez-Figares  
Director de Gestión IICs

## Eventos Empresas del Día

---

Bolsa Española:

- **Amadeus (AMS):** Junta General de Accionistas;

## Economía y Mercados

---

- **ESPAÑA**

. Según publicó ayer el diario *Expansión*, **la deuda del conjunto de las Administraciones Públicas se incrementó el 5,6% en tasa interanual en abril, pero registró un descenso del 0,57% respecto al dato de marzo, hasta alcanzar los EUR 1,526 billones**, según los datos dados a conocer ayer por el Banco de España (BdE).

**En los últimos 12 meses la deuda pública ha crecido un 5,6% (EUR 81.035 millones) debido a los mayores gastos derivados**, primero, de la crisis de la pandemia y, posteriormente, de las consecuencias económicas de la guerra en Ucrania y el alza de precios. Pese a esta subida de la deuda pública en términos absolutos, España ha logrado moderar ligeramente el peso relativo de su endeudamiento sobre el PIB (ratio deuda/PIB) desde el 113,2% registrado a finales de 2022 hasta el 112% en abril.

**En abril, el saldo de la deuda del Estado se elevó a EUR 1,356 billones, con un incremento interanual del 7,3%**, mientras que para las otras unidades de la Administración Central el saldo fue de EUR 42.000, lo que representa una disminución del 11,3% respecto al dato del año anterior. Por su parte, el saldo de deuda de las Administraciones de Seguridad Social se situó en EUR 106.000 millones, un 7% más en comparación interanual.

Por su parte, **la deuda de las comunidades autónomas creció hasta los EUR 322.000 millones en abril (+3,5% en tasa interanual), mientras que la deuda de las corporaciones locales se situó en EUR 23.000 millones (+4,2%)**. Por otro lado, la consolidación en el conjunto de las Administraciones Públicas, es decir, la deuda en poder de los diferentes subsectores que componen dicho sector, aumentó un 8,2% respecto al año anterior, hasta los EUR 323.000 millones.

- **ZONA EURO-UNIÓN EUROPEA**

. Según recogió ayer el diario *elEconomista.es*, **Yannis Stournaras, gobernador del Banco de Grecia y miembro del Consejo de Gobierno del Banco Central Europeo (BCE), pidió ayer prudencia a sus compañeros a la hora de acometer nuevas subidas de los tipos de interés**. En su opinión, es importante ser prudentes en nuestros próximos pasos, que deben ser graduales y mesurados. Además, Stournaras dijo que deben frenar la inflación al tiempo que garantizar la estabilidad financiera y evitar llevar a la economía a una recesión. En esa línea argumental, dijo que no

**Miércoles, 21 de junio 2023**

deberían subestimar el riesgo de que los efectos de las medidas de política monetaria que ya han adoptado resulten especialmente fuertes cuando se desplieguen plenamente.

Por último, señalar que **Stournaras considera que el BCE está cerca del final del ciclo alcista de los tipos de interés, aunque todavía no ha llegado a él.**

**Valoración:** declaraciones que muestran que dentro del Consejo de Gobierno del BCE hay distensiones, con algunos de sus miembros alertando de que, de seguir subiendo los tipos de interés oficiales, ello podría terminar provocando más mal que bien a las economías de la región. Otras voces, por el contrario, priorizan el control de la inflación al crecimiento económico. En nuestra opinión, se debería alcanzar un punto medio, punto en el que no se vea peligrar la estabilidad financiera de la región, algo que conllevaría un elevado riesgo.

Por lo demás, decir que estamos de acuerdo con Stournaras sobre que el ciclo de alzas de tipos está presto a acabar en la Eurozona, siendo factible que el BCE lleve a cabo una o, como mucho, dos nuevas alzas.

. La Oficina Federal de Estadística alemana publicó ayer que **el índice de precios de la producción (IPP) de Alemania bajó en mayo el 1,4% con relación a abril**, sensiblemente más que el descenso del 0,7% que esperaba el consenso de analistas de FactSet. **En tasa interanual el IPP de Alemania repuntó el 1,0% en el mes de mayo (4,1% en abril)**, lectura que igualmente quedó muy por debajo del incremento del 1,7% que esperaban los analistas. La tasa de crecimiento interanual del IPP de mayo fue la más baja desde la del mes de enero de 2021, principalmente debido a una caída sustancial en los precios de la energía (-3,3%), con los precios de la electricidad bajando un 10,2%. También se observaron descensos en los precios de los bienes intermedios (-2,3%), en particular la madera (-24,8%) y los metales (-10,9%). Por otro lado, **excluyendo la energía, el IPP de Alemania subió en mayo el 3,2% en tasa interanual**. En el mes de mayo subieron los precios de los bienes de consumo no duradero (10,1%, en tasa interanual), así como de los alimentos (11,9%); de los bienes de consumo duraderos (7,9%); y de los bienes de capital (6,5%), liderados principalmente por maquinaria (8,2%) y vehículos (5,6%).

**Valoración:** en mayo el crecimiento de los precios industriales continuó desacelerándose en Alemania, principalmente por la caída de los precios de la energía. Excluyendo los mismos, el IPP subió el 3,2%, con todavía fuertes aumentos interanuales de los precios de los bienes de consumo duraderos y no duraderos, y de los bienes de capital. Los precios de los alimentos, a su vez, continuaron subido a tasas de doble dígito en tasa interanual en mayo. A pesar de la buena tendencia de los precios industriales, en muchos casos éstos todavía siguen creciendo a ritmos preocupantes.

. **La producción de la construcción, en datos ajustados estacionalmente, bajó en la Eurozona en abril el 0,4% con relación a marzo**, según las primeras estimaciones de la oficina estadística de la Unión Europea (UE), Eurostat. En abril la edificación disminuyó un 0,6%, mientras que la obra civil aumentó un 0,4%.

**En tasa interanual la producción en la construcción aumentó un 0,2% en la Eurozona en el mes de abril (-0,7% en marzo)**. En comparación con abril de 2022, la obra civil aumentó un 3,9%, mientras que la edificación disminuyó un 0,3%.

- **EEUU**

. El Departamento de Comercio publicó ayer que **el número de viviendas iniciadas aumentó el 21,7% en mayo con relación a abril, hasta una cifra anualizada ajustada estacionalmente de 1,631 millones de unidades**, su mayor nivel desde abril de 2022. El consenso de analistas de FactSet esperaba una cifra muy inferior, de 1,4 millones de unidades. Los inicios de viviendas unifamiliares, que representan la mayor parte de la construcción de viviendas, aumentaron un 18,5% en mayo, hasta una cifra anualizada de 997.000 unidades, la lectura más alta desde junio del año pasado, mientras que los inicios en edificios con cinco unidades o más aumentaron un 28,1%, hasta las 624.000 unidades.

Por su parte, y según la estimación preliminar del dato, **los permisos de construcción aumentaron un 5,2% en mayo con relación a abril, hasta una tasa anualizada ajustada estacionalmente de 1,491 millones**, cifra algo superior a la de 1,405 millones que esperaban los analistas.

Miércoles, 21 de junio 2023

---

**Valoración:** estas cifras de mayo sugieren que el mercado de la vivienda se está estabilizando en EEUU después de haber perdido mucha fuerza a principios del año pasado, lastrado por unas tasas hipotecarias elevadas, unos elevados precios y unos préstamos más ajustados. De confirmarse esta tendencia, y seguir aumentando el número de viviendas iniciadas y de permisos de construcción, ello sería una muy buena noticia para un mercado residencial en el que actualmente falta oferta, especialmente de segunda mano.

## • JAPÓN

. El índice de sentimiento manufacturero Tankan patrocinado por Reuters aumentó en Japón hasta los 8 puntos en junio desde los 6 puntos de mayo, en lo que supone su segunda cifra positiva consecutiva de este año, reflejando la recuperación económica del país, en un entorno de ralentización del crecimiento económico global. La lectura positiva de la encuesta mensual, que antecede al informe trimestral Tankan del Banco de Japón (BoJ), indica que el número de compañías que considera que las condiciones económicas mejoran es superior al número de compañías que considera que las mismas son peores. En concreto, el sentimiento mejoró en compañías textiles o papeleras, de refinería de petróleo y cerámicas, de procesamiento de alimentos y de industria del automóvil. El informe también mostró que se espera que el ánimo de los manufactureros mejore en los tres próximos meses, y que la moral de las compañías del sector servicios podría situarse por encima de los 20 puntos.

## Noticias destacadas de Empresas

---

. Según figura en los registros de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV) y recogió ayer la agencia Europa Press, el fondo Fidelity Puritan Trust ha reducido su participación en **INDRA (IDR)** hasta el 5,951%, frente al 6,404% que controlaba con anterioridad. En concreto, Fidelity posee ahora 10,51 millones de títulos de IDR, cuyo valor de mercado se sitúa en torno a EUR 121,4 millones actuales. Fidelity Puritan Trust está administrado por FMR LLC, uno de los principales accionistas de IDR dado que, según figura en los registros de la CNMV, posee el 9,955% del capital social de la firma española. Tras esta operación, la participación de Fidelity en IDR se sitúa en su nivel más bajo en lo que va de año, dado que a comienzos de este ejercicio la compañía poseía un 7,179% de la firma tecnológica y de defensa española.

. La Junta General Ordinaria de Accionistas de **INMOBILIARIA DEL SUR (ISUR)**, en su sesión celebrada el día 14 de abril de 2023, acordó, en la aplicación del resultado del ejercicio 2022, la distribución de un dividendo de EUR 0,32 brutos por acción, sobre las acciones con derecho a percibirlo. Habida cuenta que con fecha 16 de enero de 2023 se pagó un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2022 de EUR 0,15 brutos por acción, la Junta General Ordinaria de Accionistas acordó el reparto de un dividendo complementario de EUR 0,17 brutos por acción, sobre las acciones con derecho a percibirlo, que se haría efectivo el 3 de julio de 2023. Las fechas relevantes de la operación las siguientes:

- Fecha a partir de la cual los accionistas de ISUR negociarán sin derecho a percibir el dividendo (*ex date*) 29 de junio de 2023
- Fecha en la que se determinan los titulares inscritos que pueden exigir a ISUR la prestación a su favor (*record date*) 30 de junio de 2023
- Fecha de pago 3 de julio de 2023

. Según informó el diario digital *CapitalBolsa.com*, **NATURGY (NTGY)**, junto a las empresas Compost Segrià, Sitra y Servei de Gestió Ramadera, ha iniciado la tramitación de una nueva planta de gas renovable en Torrefarrera (Lleida), en una de las principales zonas de España generadoras de residuos agrícolas y ganaderos. La planta representará una inversión de EUR 18 millones. La instalación, que está previsto que pueda ponerse en marcha en 2025, tratará 140.000 toneladas/año de residuos agroindustriales y ganaderos de la zona, y generará 60 GWh de gas renovable al año. Esta producción equivale al consumo anual de 16.000 viviendas y evitará la emisión a la atmósfera de 15.000 toneladas de CO<sub>2</sub>/año, una cantidad equiparable a la plantación de 25.000 árboles.

. **GESTAMP (GEST)**, multinacional especializada en el diseño, desarrollo y fabricación de componentes metálicos de alta ingeniería para la industria de la automoción, celebró ayer su segunda edición del *Capital Markets Day*. Durante el encuentro, la compañía ha presentado a los inversores el Plan Estratégico 2023-2027, con el que continuar liderando, junto a los fabricantes de vehículos, el camino hacia una movilidad más sostenible.



## Miércoles, 21 de junio 2023

---

En el Plan Estratégico, GEST recoge los pasos a seguir para mantener su actual ritmo de crecimiento, aprovechando las oportunidades que presenta la transformación en la industria de la movilidad y su posición como compañía global. El Plan busca alcanzar un nuevo nivel de crecimiento como el experimentado entre 2017 y 2022, durante el cual el contenido de piezas producidas por GEST presente en los vehículos a nivel mundial ha aumentado en más de un 30%.

En el actual escenario, GEST quiere acompañar a sus clientes como un socio proveedor, cuya contribución, además de la investigación, el diseño y producción de piezas, aporte valor a través de la reducción del peso de las piezas, las emisiones de CO<sub>2</sub> generadas y el coste, gracias a sus capacidades escalables a nivel industrial y tecnológico complementados por su presencia geográfica global.

El volumen de producción de vehículos, el vehículo eléctrico, el crecimiento de *outsourcing* por parte de fabricantes, y el incremento de cuota de mercado gracias al posicionamiento estratégico, son las bases sobre las que GEST basa sus previsiones de crecimiento a futuro. Por un lado, se estima que el mercado de producción de vehículos eléctricos incremente cuatro veces su tamaño en los próximos cuatro años. En este contexto, GEST prevé que, en 2027, más de la mitad de sus ingresos procederán de este segmento del negocio.

GEST prevé aumentar la medida del ROCE (*Return on Capital Employed*) desde el 14% actual hasta un 17,5% en 2027, reflejando el compromiso adquirido para incrementar la eficiencia de la empresa en generar beneficios en base al capital invertido. Asimismo, entre los objetivos planteados por la compañía se incluyen:

- Mejora de dígito medio simple vs mercado
- Multiplicar las ventas vehículos eléctricos por 5x (veces) hasta superar el 50%
- una mejora del margen cash flow de explotación (EBITDA) sobre ventas de entre 150 – 190 puntos básicos a finales de 2027, desde el 11,3% de 2022,
- Endeudamiento (DFN/ EBITDA) de 1,0 – 1,5x (veces) al cierre de 2027
- mantener una retribución al accionista del 30% del beneficio neto anual.

. La agencia *Europa Press* informó ayer que **OHLA** construirá y pondrá en marcha dos plantas fotovoltaicas en Sevilla que contarán con una capacidad instalada de 87 MW y tendrán un coste de casi EUR 60 millones. En concreto, la producción de estas instalaciones será de 187 GWh por año, lo que permitiría abastecer a 20.000 hogares y contribuiría a evitar la emisión de 50.000 toneladas de CO<sub>2</sub> anuales. El contrato con la compañía española de construcción incluye también la infraestructura de evacuación, que consiste en una subestación elevadora de 30/132 kilovoltios y una línea de 132 kilovoltios con tramos aéreos y enterrados.

. El Consejo de Administración de **IBERDROLA (IBE)** ha acordado ejecutar el primer aumento de capital liberado y el pago complementario del dividendo correspondiente al ejercicio 2022, aprobados por la Junta General de Accionistas de la compañía celebrada el 28 de abril de 2023. Los accionistas de IBE recibirán un derecho de asignación gratuita por cada acción de la compañía que posean. Estos derechos serán negociables en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia entre el 7 y el 20 de julio de 2023, ambos inclusive.

El calendario estimado de la ejecución de esta primera edición del sistema de dividendo opcional "Iberdrola Retribución Flexible" correspondiente al ejercicio 2023 será el siguiente:

- **5 de julio de 2023** Comunicación del número de derechos de asignación gratuita necesarios para recibir una acción y del importe del Dividendo Complementario bruto por acción. Para la determinación de estos extremos se aplicará la fórmula aprobada por la Junta General de Accionistas de la Sociedad, que tomará en consideración la media aritmética de los precios medios ponderados de cotización de la acción de la Sociedad en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia en las cinco sesiones bursátiles correspondientes a los días 28, 29 y 30 de junio y 3 y 4 de julio de 2023.
- **6 de julio de 2023** Publicación del anuncio de la ejecución del Aumento de Capital en el Boletín Oficial del Registro Mercantil. Último día en el que se negocian las acciones de la Sociedad con derecho a participar en el sistema de dividendo opcional "Iberdrola Retribución Flexible", esto es, con el derecho a optar por alguna de las Opciones de Retribución Flexible que ofrece este sistema (incluido el Dividendo Complementario) (last trading date).
- **7 de julio de 2023** Fecha de referencia (ex date) desde la cual –inclusive– las acciones de la Sociedad se negocian sin derecho a participar en el sistema de dividendo opcional "Iberdrola Retribución Flexible". Comienzo del Periodo Común de Elección y del periodo de negociación de los derechos de asignación gratuita.
- **20 de julio de 2023** Fin del Periodo Común de Elección y del periodo de negociación de los derechos de asignación gratuita.
- **28 de julio de 2023** Pago del Dividendo Complementario a quienes hubieran optado por recibir efectivo mediante esta Opción de Retribución Flexible. Alta de las nuevas acciones que se emitirán en virtud del Aumento de Capital en los registros contables de IBERCLEAR.

**Miércoles, 21 de junio 2023**

---

- **31 de julio de 2023** Fecha prevista para el inicio de la contratación ordinaria de las nuevas acciones que se emitirán en virtud del Aumento de Capital.

. En relación al análisis llevado a cabo por **NEINOR HOMES (HOME)** para la puesta en valor de la cartera de activos dedicados al negocio de alquiler, HOME comunicó a la CNMV que Rental Homes Propco, S.L.U., sociedad íntegramente participada de forma directa por HOME, ha alcanzado un acuerdo para la venta de la totalidad de las participaciones sociales en las que se divide el capital social de Sky Rental Homes PropCo, S.L.U. y Sky Coliving Homes PropCo, S.L.U. a un vehículo gestionado por Savills Investment Management por un importe de EUR 66 millones. Las referidas sociedades son propietarias y operan el activo denominado Sky Homes, localizado en Valencia y compuesto por 213 unidades distribuidas en dos edificios.

. **ACCIONA ENERGÍA (ANE)** indicó a la CNMV que ha incrementado indirectamente su participación en la sociedad Energías Renovables Mediterráneas, S.A. (RENOMAR), sociedad titular de 493,5 MW eólicos en operación en la Comunidad Valenciana, hasta alcanzar el equivalente a un 75% del capital de RENOMAR. La operación se ha llevado a cabo a través de la adquisición del 50% del capital de la sociedad, Med Wind Energy, S.L., titular de un 50% de RENOMAR, y que tiene una cartera de MWs en desarrollo también en la Comunidad Valenciana.

Por otro lado, los Consejos de Administración de **ACCIONA (ANA)** y de ANE han acordado trasladar su domicilio social desde Avenida de Europa 18, Parque Empresarial La Moraleja, 28108 Alcobendas, Madrid a Avenida de la Gran Vía de Hortaleza, 3, 28033 Madrid.

En relación a este mismo asunto, el diario Expansión informa que el presidente de ANA, José Manuel Entrecanales, indicó ayer que habían estudiado un cambio de sede fuera de España como el realizado por FERROVIAL (FER) pero que, de momento, no la contemplan porque España es un país estable y por su alto coste.

. Expansión informa hoy que **ACS**, a través de su filial australiana Cimic, se ha adjudicado un contrato para la construcción de un sistema de baterías de almacenamiento de energía de 219 MW, así como la infraestructura asociada, para la proveedora de energías renovables Neoen en Australia. El proyecto, que abarca el diseño y la construcción de la primera etapa de este sistema, se espera que esté terminado a finales de 2024.

. Castlelake está preparando su salida de **AEDAS HOMES (AEDAS)**, donde es el principal accionista con un 71,52% del capital. El fondo estadounidense analiza, entre una de las opciones para cerrar su etapa en la inmobiliaria, una posible exclusión de Bolsa de la promotora, según han confirmado distintas fuentes del sector a *elEconomista.es*.

Castlelake ha diseñado un plan que está ofreciendo a distintos fondos y que consistiría en lanzar una Oferta Pública de Adquisición (OPA) de exclusión para posteriormente venderles la compañía. Según apuntan las mismas fuentes, habría mantenido conversaciones avanzadas con el fondo Fintech Europe, que actualmente es accionista en España de SABADELL (SAB), si bien las negociaciones no habrían llegado a un punto de acuerdo.

La salida de Castlelake de AEDAS atiende al modelo de negocio propio de este perfil de inversores, con la particularidad de que la firma estadounidense trabaja con unos plazos más largos que otros inversores que también han apostado por el ladrillo en España, como podrían ser Orion (accionista de Neinor) o Värde (accionista de Vía Célere). De hecho, Castlelake está presente en otros proyectos inmobiliarios a lo largo del mundo con plazos de entre 15 y 20 años.