

Miércoles, 30 de noviembre 2022

**INDICADORES FINANCIEROS DEL DIA**

30/11/2022

Indicadores Bursátiles				Futuros IBEX-35			Tipos de Cambio (MAD)		
Indicador	anterior	29/11/2022	Var(ptos)	Var %	Vto	último	Dif. Base	\$/Euro	1,035
IGBM	827,76	828,46	0,70	0,08%	Diciembre 2022	8.347,0	24,90	Yen/\$	138,55
IBEX-35	8.323,2	8.322,1	-1,1	-0,01%	Enero 2023	8.321,0	-1,10	Euro/£	1,159
LATIBEX	5.479,80	5.634,00	154,2	2,81%	<b>Renta Fija - Rentabilidad Bonos Soberanos</b>			<b>Materias Primas</b>	
DOWJONES	33.849,46	33.852,53	3,07	0,01%	USA 5Yr (Tir)	3,92%	+3 p.b.	Brent \$/bbl	83,03
S&P 500	3.963,94	3.957,63	-6,31	-0,16%	USA 10Yr (Tir)	3,75%	+4 p.b.	Oro \$/ozt	1.752,70
NASDAQ Comp.	11.049,50	10.983,78	-65,72	-0,59%	USA 30Yr (Tir)	3,80%	+5 p.b.	Plata \$/ozt	21,37
VIX (Volatilidad)	22,21	21,89	-0,32	-1,44%	Alemania 10Yr (Tir)	1,92%	-6 p.b.	Cobre \$/lbs	3,64
Nikkei	28.027,84	27.968,99	-58,85	-0,21%	Euro Bund	141,38	0,68%	Niquel \$/Tn	26.255
Londres(FT100)	7.474,02	7.512,00	37,98	0,51%	España 3Yr (Tir)	2,35%	8 p.b.	<b>Interbancario (Euribor)</b>	
Paris (CAC40)	6.665,20	6.668,97	3,77	0,06%	España 5Yr (Tir)	2,47%	-8 p.b.	1 mes	1,492
Frankfort (DAX)	14.383,36	14.355,45	-27,91	-0,19%	España 10Yr (TIR)	2,91%	-7 p.b.	3 meses	1,954
Euro Stoxx 50	3.935,51	3.934,44	-1,07	-0,03%	Diferencial España vs. Alemania	99	=	12 meses	2,892

**Volúmenes de Contratación**

Ibex-35 (EUR millones)	1.114,36
IGBM (EUR millones)	1.162,63
S&P 500 (mill acciones)	1.919,36
Euro Stoxx 50 (EUR millones)	6.039,31

**Valores Españoles Bolsa de Nueva York**

(\*) Paridad \$/Euro 7:15 a.m. 1,035

Valores	NYSE	SIBE	Dif euros
TELEFONICA	3,58	3,59	-0,01
B. SANTANDER	2,81	2,84	-0,03
BBVA	5,59	5,62	-0,04

**Subyacente del IPC de la Zona Euro (var% interanual; mes) - 20 años**

Fuente: Eurostat; FactSet


**Indicadores Macroeconómicos por países y regiones**

EEUU: i) Empleo privado ADP (nov): Est: 196.500; ii) PIB (3T2022; 2ª estimación): Est QoQ anualizado: 2,6%; Est YoY: 1,8%

iii) Deflactor PIB (3T2022): Est QoQ: 4,1%; Est YoY: 7,0%; iv) Inventarios mayoristas (octubre): Est MoM: 0,5%

v) PIB Chicago (noviembre): Est: 46,5; vi) Empleos ofertados JOLTS (octubre): Est: 10,4 millones

vii) Ventas pendientes viviendas (octubre): Est MoM: -4,5%; viii) Libro Beige de la Reserva Federal (Fed)

España: Ventas minoristas (octubre): Est YoY: -0,30%

Alemania: i) Cambio desempleo (noviembre): Est: 15.000; ii) Tasa desempleo (noviembre): Est: 5,5%

Francia: i) Gasto consumidor (octubre): Est MoM: -0,3%; Est YoY: -6,6%; ii) PIB (3T2022; final): Est QoQ: 0,2%; Est YoY: 1,0%

iii) IPC (noviembre; prel): Est MoM: 0,4%; Est YoY: 6,1%; iv) IPC armonizado (nov; prel): Est MoM: 0,4%; Est YoY: 7,1%

v) Índice precio producción - IPP (octubre): Est MoM: 1,4%; Est YoY: 26,5%

Zona Euro: i) IPC (noviembre; preliminar): Est YoY: 10,4%; ii) Subyacente IPC (noviembre; preliminar): Est YoY: 5,1%

Italia: i) IPC (noviembre; prel): Est MoM: 0,1%; Est YoY: 11,3%; iv) IPC armonizado (nov; prel): Est MoM: 0,1%; Est YoY: 12,0%

**Comentario de Mercado** (aproximadamente 6 minutos de lectura)

**En una sesión de reducida actividad, con muchos inversores manteniéndose a la expectativa, los principales índices bursátiles europeos y estadounidenses cerraron AYER de forma mixta y sin grandes variaciones.** Las "buenas noticias" en el ámbito macroeconómico que se dieron a

**Miércoles, 30 de noviembre 2022**

conocer AYER y las expectativas de que la autoridades chinas, tras las protestas del fin de semana, opten por agilizar el proceso de reapertura del país, no fueron suficientes para animar a unos inversores que, tras el fuerte *rally* experimentado por las bolsas occidentales en el mes de noviembre, parece que han optado por hacer una pausa, a la espera de conocer los próximos movimientos de los principales bancos centrales, cuyos Comités de Política Monetaria se reunirán a mediados de diciembre.

Hasta entonces, los inversores seguirán haciendo cábalas sobre cuáles serán los próximos movimientos de estas instituciones en materia de política monetaria. Es por ello que las cifras macroeconómicas que se publicarán hasta las mencionadas reuniones serán escrutadas en profundidad por los distintos agentes de los mercados. Así, AYER el hecho de que la inflación moderase su ritmo de crecimiento en el mes de noviembre en España y en Alemania, algo que es una buena noticia, fue bien recogida por los mercados de bonos, aunque no tanto por los de renta variable. Quizá el hecho de que en España la inflación subyacente, que es la más difícil de doblegar, haya seguido subiendo en el mes de noviembre y que, en Alemania, a pesar de la ligera mejoría, la tasa de crecimiento interanual del IPC armonizado (IPCA) siga por encima del 11% fueran los motivos por los que no se recibieron las cifras tan positivamente como podría esperarse. Además, AYER la Comisión Europea (CE) publicó sus índices que miden la confianza económica en la región del euro, así como su índice de confianza de los consumidores, todos ellos correspondientes al mes de noviembre. En ambos casos las lecturas fueron mejores que las del mes precedente, algo positivo, aunque bien es cierto que los índices se mantienen a niveles muy bajos en términos relativos históricos, por lo que tampoco sirvieron para animar a los inversores. Tampoco lo hizo demasiado el hecho de que las autoridades chinas hayan reaccionado de forma moderada a las manifestaciones de la población contra su política de “Covid-cero” -todo apunta a que están predispuestas a comenzar a poner en marcha el proceso de reapertura de la economía-, excluyendo a los valores con mayor exposición al mercado chino, especialmente los relacionados con las materias primas minerales y los del sector del petróleo, que AYER sí recogieron con alzas estas noticias.

En Wall Street los factores enumerados fueron también obviados por los inversores, que AYER optaron por la prudencia, en una sesión de muy escasa actividad, a la espera de lo que HOY pueda decir el presidente de la Reserva Federal (Fed), Jerome Powell, en la conferencia que dará a las 19:30 horas (CET) en el *Brookings Institution*, conferencia en la que hablará sobre el estado de la economía estadounidense y su mercado laboral, y que muchos analistas ven como un anticipo de lo que pueda “decir y hacer” la Fed cuando se reúna su Comité Federal de Mercado Abierto (FOMC) los días 13 y 14 de diciembre. Es más, hay cierto “temor” entre los inversores de que Powell aproveche su intervención para “enfriar algo los ánimos” de unos mercados, especialmente los de bonos, que, con sus alzas y, por consiguiente, con la relajación de sus rendimientos, están jugando en contra de los intereses del banco central estadounidense a la hora de restringir las condiciones financieras en el país. De ser así, y mostrarse Powell en su discurso más agresivo en materia de política monetaria de lo que vienen descontando los inversores, podría provocar ventas tanto en los mercados de bonos como en los de acciones.

Pero antes, los inversores deberán HOY procesar una intensa batería de cifras macroeconómicas, empezando por los publicados esta madrugada en China, que apuntan a una mayor desaceleración del crecimiento económico en el país asiático en el mes de noviembre. Así, tanto el índice

**Miércoles, 30 de noviembre 2022**

adelantado de actividad del sector manufacturero como el de servicios, los PMIs oficiales, han mostrado que en el citado mes el ritmo de contracción intermensual de la actividad ha ido a más, superando incluso lo anticipado por los analistas. Posteriormente, y en la Eurozona, los inversores estarán muy pendientes de la publicación en Francia, Italia y la Eurozona en su conjunto de las lecturas preliminares de los IPCs de noviembre con la esperanza que, al igual que ocurrió AYER con las lecturas de este indicador de precios en España y Alemania, muestren una ligera moderación en su ritmo de crecimiento, moderación que muchos quieren ver como la confirmación de que esta variable ha tocado ya el techo del ciclo en la región. Ya por la tarde, y en EEUU, se darán a conocer, entre otros, varios indicadores de elevada relevancia tales como: i) las cifras de empleo privado de noviembre que elabora la procesadora de nóminas ADP; ii) la segunda lectura del PIB estadounidense del 3T2022; y, iii) las cifras de empleos ofertados que elabora el Departamento de Trabajo con periodicidad mensual. Todas estas cifras serán la antesala de las de empleo no agrícola que se publicarán en el país el viernes, cifras que consideramos claves para que la Fed pueda valorar el estado real del mercado laboral estadounidense.

Para empezar, esperamos que las bolsas europeas abran HOY al alza, aunque sin mucha convicción, siendo factible que, a medida que avance el día los inversores opten por realizar algunos beneficios, aprovechando para ello las fuertes alzas que han experimentado muchos valores y los índices en el mes de noviembre. Entendemos, además, que la intervención de Powell mantendrá a muchos inversores a la expectativa, al margen de los mercados, lo que se dejará notar en la actividad, que esperamos sea más reducida de lo habitual.

Analista: Juan J. Fdez-Figares

## Eventos Empresas del Día

### Bolsa Española:

- **Mapfre (MAP):** paga dividendo ordinario a cuenta 2022 por importe bruto por acción de EUR 0,064;
- **AEDAS Homes (AEDAS):** resultados 1S2022-23;

### Wall Street: publican resultados trimestrales, entre otras compañías:

- **Five Below (FIVE-US):** 3T2022;
- **Pure Storage (PSTG-US):** 3T2023;
- **Salesforce (CRM-US):** 3T2023;
- **Snowflake (SNOW-US):** 3T2023;
- **Splunk (SPLK-US):** 3T2023;
- **Victoria's Secret & Co. (VSCO-US):** 3T2022;

Miércoles, 30 de noviembre 2022

## Economía y Mercados

### • ESPAÑA

. Según la estimación preliminar del dato, dada a conocer ayer por el Instituto Nacional de Estadística (INE), **el índice de precios del consumo (IPC) bajó el 0,1% en el mes de noviembre con relación a octubre**, lectura que contrasta con la estimación de crecimiento del 0,2% que manejaba el consenso de analistas de *FactSet*. **En tasa interanual el IPC de España repuntó en el mes de noviembre el 6,8% (7,3% en octubre)**, lectura también inferior a la del 7,2% que esperaban los analistas.

El INE señala en su informe que esta evolución del IPC en noviembre es debida, principalmente, a la bajada de los precios de los carburantes, que subieron en noviembre de 2021, y de los precios de la electricidad, que descendieron más que en el mismo mes del año pasado. También influye, aunque en menor medida, el aumento de los precios de la nueva temporada del vestido y calzado, más moderado que en 2021.

Por su parte, y según la estimación preliminar del INE, **la inflación subyacente**, que excluye para su cálculo los precios de los alimentos no procesados y de la energía, **repuntó en noviembre el 6,3% frente al 6,2% que lo había hecho en el mes de octubre**.

**En noviembre**, y siempre según la estimación preliminar del dato dada a conocer por el INE, **el IPC armonizado (IPCA) bajó el 0,5% con relación a octubre, mientras que en tasa interanual repuntó el 6,6% (7,3% en octubre)**. Los analistas esperaban un repunte del IPC en el mes del 0,15% y uno en tasa interanual del 7,4%, en ambos casos muy por encima de sus lecturas reales.

*Valoración: si bien es de celebrar que la inflación siga moderándose en España, el principal motivo de ello son los efectos base, ya que, a diferencia de otros países de la Eurozona, la inflación española comenzó a repuntar con fuerza varios meses con antelación. Lo más preocupante, sin embargo, es que la inflación subyacente, que es la más complicada de doblar, siga subiendo, situándose ya casi al mismo nivel de la general, estando, además, muy por encima del nivel medio de la inflación subyacente en la Eurozona, que se estima que haya repuntado igualmente una décima en noviembre, hasta el 5,1%.*

*De momento el BCE no tiene motivos para cantar victoria, por lo que muy probablemente continuará subiendo sus tasas oficiales sin pausa.*

### • ZONA EURO-UNIÓN EUROPEA

. La Comisión Europea (CE) publicó ayer que **el índice de confianza económica de la Eurozona subió en noviembre hasta los 93,7 puntos desde los 92,7 puntos del mes de octubre y tras ocho meses consecutivos de caídas**, superando, además, la lectura esperada por el consenso de analistas de *FactSet*, que era de 93,5 puntos. La lectura, no obstante, se mantuvo muy cerca de su nivel más bajo en dos años, ya que el aumento de los costes de los préstamos, la elevada inflación y la perspectiva de una recesión económica el próximo año, así como una crisis energética cada vez más profunda en los meses de invierno, continuaron pesando sobre la confianza de las empresas.

**El subíndice de confianza del sector de los servicios subió en el mes de noviembre hasta los 2,3 puntos desde los 2,1 puntos de octubre**, superando además los 2,2 puntos que esperaban los analistas. Por su parte, **el subíndice que mide la actividad en el sector industrial bajó en noviembre hasta los -2,0 puntos desde los -1,2 puntos de octubre**, quedando por debajo de los -0,1 puntos proyectados por los analistas. A su vez, el subíndice que mide la confianza en el sector de la construcción bajó en noviembre hasta los 2,3 puntos desde los 2,6 puntos de octubre.

Por último, señalar que **la lectura final de noviembre del índice de confianza de los consumidores de noviembre subió hasta los -23,9 puntos, lectura que coincide con su preliminar de mediados de mes, desde los -27,5 puntos de octubre**. En este caso la lectura también coincidió con lo esperado por los analistas.



**Miércoles, 30 de noviembre 2022**

---

. La Oficina Federal de Estadística alemana, Destatis, publicó ayer que, según su estimación preliminar del dato, **el índice de precios de consumo (IPC) de Alemania bajó el 0,5% en el mes de noviembre con relación a octubre**, sensiblemente más que el 0,1% que esperaba el consenso de analistas de FactSet. **En tasa interanual el IPC alemán repuntó en el mes de noviembre el 10,0% (10,4% en octubre)**, también sensiblemente menos que el 10,5% que esperaban los analistas. Cabe recordar que en octubre la inflación alemana alcanzó su máximo histórico.

**En noviembre y en tasa interanual el incremento de los precios de los bienes se desaceleró hasta el 17,2% desde el 17,8% de octubre**, debido a un menor aumento en los precios de la energía (+38,4% en noviembre frente al 43,0% en octubre). Por otro lado, los precios de los alimentos aumentaron más que en el mes anterior (+21,0% frente al 20,3%). A su vez, **la tasa de crecimiento interanual de los precios de los servicios también se desaceleró en noviembre, hasta el 3,7% desde el 4,0% de octubre**, incluso cuando la tasa de crecimiento interanual de los precios del alquiler se aceleró hasta el 1,9% desde el 1,8% del mes precedente.

Por su parte, **el IPC armonizado (IPCA), también según la lectura preliminar de noviembre, se mantuvo estable (0,0%) con relación a octubre** cuando los analistas esperaban un ligero repunte del 0,1%. **En tasa interanual el IPCA subió en noviembre el 11,3% (11,6% en octubre)**, también menos que el 11,4% que esperaban los analistas.

*Valoración: a pesar de que las lecturas preliminares de noviembre del IPC de Alemania fueron “mejores” de lo anticipado por los analistas, la reacción inicial de los mercados, bonos y bolsas, no fue la esperada, cediendo en ambos casos terreno. Bien es verdad que, a pesar de la mejoría experimentada por la inflación en el mes, ésta sigue a niveles inaceptables para el BCE y sin que se pueda decir ya que se ha alcanzado sin duda alguna el punto de inflexión. El BCE, por tanto, con la inflación en Alemania a niveles superiores al 10% (por encima del 11% en términos armonizados) deberá proseguir con su proceso de alzas de tipos en diciembre.*

## • EEUU

. **El índice Case-Shiller, que hace un seguimiento de la evolución de los precios en las 20 mayores ciudades de EEUU descendió el 1,5% en el mes de octubre con relación a septiembre**, algo más del 1,1% que esperaban los analistas del consenso de FactSet. **En tasa interanual el índice repuntó el 10,4% (13,1% en septiembre)**, algo menos que el 10,7% que esperaban los analistas. Octubre se convierte así en el quinto mes en el que en tasa interanual se desacelera el crecimiento de los precios de las viviendas en las ciudades analizadas.

A su vez, **el índice de precios de la vivienda, que elabora the Federal Housing Finance Agency (FHFA), subió en el mes de octubre el 0,1% con relación a septiembre**, cuando los analistas esperaban que bajara un 1,2%. En tasa interanual este índice repuntó el 11,0% (12,0% en septiembre).

*Valoración: en los últimos meses el fuerte crecimiento que venían experimentando los precios residenciales en EEUU se ha moderado sustancialmente -en abril la tasa de crecimiento interanual del Case-Shiller fue del 21,3%- como consecuencia de varios factores que han lastrado la demanda de viviendas: i) el brusco aumento de las tasas hipotecarias, ii) el bajo inventario de viviendas; y iii) la elevada inflación, que en el caso concreto de las viviendas “ha echado” del mercado a los compradores menos solventes. Esperamos que en los próximos meses el enfriamiento del sector residencial estadounidense pese en el crecimiento económico del país, ya que es un sector muy interconectado con otros muchos.*

. **El índice de Confianza de los consumidores, que elabora the Conference Board, bajó en el mes de noviembre hasta los 100,2 puntos desde los 102,2 puntos de octubre**, quedando ligeramente por encima de los 99,9 puntos que esperaban los analistas del consenso de FactSet.

**El subíndice que mide la percepción que tienen los consumidores de la situación actual**, basado en la evaluación de los consumidores de las condiciones comerciales y laborales actuales, **bajó en noviembre hasta los 137,4 puntos desde los 138,7 puntos del mes anterior**, mientras que el que mide sus expectativas, basado en las perspectivas a corto plazo de los consumidores sobre las condiciones de ingresos, negocios y mercado laboral, **lo hizo hasta los 75,4 puntos desde los 77,9 puntos de octubre**.

**Miércoles, 30 de noviembre 2022**

---

Según dijo Lynn Franco, directora sénior de indicadores económicos de *the Conference Board*, **la confianza del consumidor volvió a caer en noviembre, muy probablemente impulsada por el reciente aumento en los precios de la gasolina**. Además, y siempre según Franco, el subíndice de situación actual bajó aún más y continúa sugiriendo que la economía ha perdido impulso a medida que se acerca el final del año. Por su parte, las expectativas de los consumidores con respecto a las perspectivas a corto plazo se mantuvieron sombrías, con el subíndice de expectativas situándose en noviembre por debajo de una lectura de 80 puntos, lo que sugiere que la probabilidad de una recesión sigue siendo elevada.

Franco dijo, además, que **las expectativas de inflación aumentaron a su nivel más alto desde julio, con los precios de la gasolina y los alimentos como los principales culpables**. Por su parte, las intenciones de comprar casas, automóviles y electrodomésticos caros se enfriaron. La combinación de inflación y aumentos en las tasas de interés seguirá planteando desafíos a la confianza y el crecimiento económico hasta principios de 2023.

*Valoración: la publicación del índice de confianza de los consumidores no tuvo ayer impacto alguno en la marcha de los mercados, probablemente porque estuvo muy en línea con la caída esperada por los analistas. No obstante, el empeoramiento de las expectativas de inflación no es una noticia que vaya a gustar a la Reserva Federal (Fed) que, como señalamos ayer, tiene como uno de sus principales mandatos controlar las mismas.*

- **CHINA**

**. El índice oficial adelantado de la actividad del sector manufacturas de China, el PMI manufacturas, alcanzó los 48,0 puntos en noviembre** frente a los 49,0 puntos esperados por el consenso de analistas y desde los 49,2 puntos del mes anterior. Recordamos que una lectura por encima de 50 puntos indica expansión de la actividad con respecto a la del mes precedente, mientras que una lectura por debajo de ese nivel indica contracción de la misma.

Así, la lectura marca el segundo mes consecutivo de contracción y la lectura más débil desde el mes de abril. La producción, los nuevos pedidos y las exportaciones registraron fuertes caídas. Los recortes de personal también cobraron impulso. Los aumentos de los precios de los insumos se ralentizaron de forma notable, hasta su nivel neutro, mientras que las caídas de los precios finales se aceleraron. Por tamaño de industria, todos los subíndices cayeron en el mes, con las grandes compañías uniéndose al resto en territorio de contracción. Es más, el índice de perspectivas también giró hacia un pesimismo neto en diversos sectores de proceso de materiales, situándose por debajo de los 43,0 puntos. Además, algunas empresas encuestadas destacaron las dificultades de las cadenas de suministro.

De forma similar, **el índice adelantado de actividad del sector no manufacturero, PMI no manufacturas, se contrajo por segundo mes consecutivo en noviembre, hasta los 46,7 puntos**, frente a la lectura esperada por los analistas de 48,0 puntos y frente a los 48,7 puntos del mes anterior. La actividad de servicios se mantuvo como el principal lastre, muy por debajo de su nivel neutro, mientras que el crecimiento de la construcción también se ralentizó. **La debilidad generalizada llevó al índice compuesto, PMI compuesto, hasta los 47,1 puntos, desde los 49,0 puntos del mes anterior**, elevando los riesgos de crecimiento económico para el 4T2022. La Oficina Nacional de Estadísticas (NBS) china destacó los impactos generalizados de la pandemia, así como la debilidad de la demanda global, como los principales obstáculos.

Miércoles, 30 de noviembre 2022

## Análisis Resultados 1S2022-23 Empresas Cotizadas – Bolsa Española

. **AEDAS** presentó hoy sus resultados correspondientes a los seis primeros meses del ejercicio (1S2022-23), que comprende los meses de abril a septiembre, de los que destacamos los siguientes aspectos:

### RESULTADOS AEDAS 1S2022-23 vs 1S2021-22

EUR millones	1S2023	1S2022	Var 23/22 (%)
<b>Ingresos netos</b>	<b>214,5</b>	<b>236,4</b>	-9,3%
Coste de aprovisionamientos	-153,4	-163,9	6,4%
Coste de servicios	-0,8	0,0	
<b>Margen bruto</b>	<b>60,3</b>	<b>72,4</b>	-16,7%
<b>Margen neto promotor</b>	<b>40,6</b>	<b>58,9</b>	-31,1%
<b>EBITDA</b>	<b>21,0</b>	<b>44,6</b>	-52,8%
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>9,6</b>	<b>33,4</b>	-71,4%
<b>Beneficio neto atribuible</b>	<b>7,1</b>	<b>24,5</b>	-71,2%

Fuente: Estados financieros de la compañía.

- Durante el 1S2022, con un volumen de entregas de 524 unidades y un incremento del +20% en el ticket medio (EUR 402.000/vivienda frente a 1S2022), AEDAS ha registrado una **cifra de negocio** por importe de EUR 214,5 millones (-9,3% interanual) con unos costes directos que arrojan un **margen bruto** del 28,1% (vs 30,6%; 1S2022) hasta los EUR 60,3 millones (-16,7% interanual) que se mantiene en el rango alto estimado (el margen bruto unitario aumenta un +9%).
- El **margen neto promotor**, que descuenta los costes de comercialización y otros costes de explotación alcanzó los EUR 40,6 millones, una cifra inferior en un 31,1% frente al obtenido en el mismo periodo del año anterior.
- Por su parte, el **cash flow de explotación (EBITDA)** redujo su importe entre abril y septiembre en un 52,8%, hasta situarlo en EUR 21,0 millones. El margen EBITDA sobre los ingresos netos se situó en el 9,8%, frente al 18,8% del 1S2022.
- Adicionalmente, la **pérdida financiera** ha experimentado un aumento del 2% como consecuencia fundamentalmente por incremento de los tipos de interés y al coste ligado a la gestión de tesorería. De esta forma, el **beneficio antes de impuestos (BAI)** cayó un 71,4% interanual, hasta los EUR 9,6 millones.
- Así, la compañía ha obtenido un **resultado atribuible neto** positivo de EUR 7,1 millones en el periodo 1S2023, es decir, una cifra un 71,2% menor que la obtenida en el mismo semestre del año anterior. Conforme se produzcan las entregas previstas en la segunda mitad del año, esta cifra crecerá considerablemente, alcanzando el objetivo establecido.
- La **deuda financiera neta** de AEDAS cerró septiembre de 2022 en EUR 501,8 millones, lo que supone un aumento del 83,0% frente al cierre del ejercicio anterior (a 31 de marzo) motivado principalmente por el alto grado de avance de obra en curso.
- Debido a la estacionalidad en el volumen de entregas que coincide con el cierre del ejercicio fiscal, las ratios *loan-to-value (LTV)* y *loan-to cost (LTC)* de la compañía se sitúan en un 22,7% (13,2%; 1S2021) y un 29,2% (17,9%; 1S2021) respectivamente, estos niveles se reducirán cuando se materialicen entregas.
-

**Miércoles, 30 de noviembre 2022**

- La **deuda financiera bruta** de la compañía se situaba en EUR 563 millones, distribuida principalmente en EUR 171 millones (a coste amortizado) en préstamos bancarios, EUR 17 millones en deuda proyecto (a coste amortizado) para el desarrollo de las promociones *Build to Rent* y EUR 376 millones en deuda corporativa (a coste amortizado) de los que EUR 25 millones corresponden con la *revolving credit facility*, todo ello a coste amortizado.

## Noticias destacadas de Empresas

. **ACS** ha logrado, a través de su filial australiana Cimic, un contrato de túneles para el Metro de Sídney en alianza con John Holland y Ghella valorado en AU\$ 1.650 millones (unos EUR 1.060 millones).

. **URBAS GUADAHERMOSA (UBS)** informa de que ha procedido a la inscripción en el Registro Mercantil de Madrid de la ampliación de capital por conversión de obligaciones que fue ejecutada por el Consejo de Administración por un importe total de EUR 1.000.000, comprendiendo un importe nominal de EUR 705.733,29, más una prima de emisión de EUR 294.266,71, lo que hace un total de EUR 1.000.000, mediante la emisión y puesta en circulación de 70.573.329 acciones nuevas, todo ello en cumplimiento del acuerdo de novación de deuda suscrito con Gamela Norinversiones S.L.

Asimismo, UBS informó que ha procedido a la inscripción en el Registro Mercantil de Madrid de la ampliación de capital por conversión de obligaciones que fue ejecutada por el Consejo de Administración por un importe total de EUR 1.982.000,00, comprendiendo un importe nominal de EUR 1.395.774,64, más una prima de emisión de EUR 586.225,36, mediante la emisión y puesta en circulación de 139.577.464 acciones nuevas.

Por último, UBS informó que ha procedido a la inscripción en el Registro Mercantil de Madrid de la ampliación de capital por conversión de obligaciones que fue ejecutada por el Consejo de Administración por un importe total de EUR 111.000,00, comprendiendo un importe nominal de EUR 99.107,14, más una prima de emisión de EUR 11.892,86, mediante la emisión y puesta en circulación de 9.910.714 acciones nuevas. Con la inscripción de dicha ampliación de capital el capital social de UBS se ha situado en EUR 437.374.459,46, distribuido en 43.737.445.946 acciones, de EUR 0,010 nominales cada una, numeradas correlativamente de la 1 a la 43.737.445.946.

. El Consejo de Administración de **MIQUEL Y COSTAS (MCM)**, en reunión celebrada el día 28 de noviembre de 2022, ha acordado la distribución de un segundo dividendo a cuenta de los resultados del ejercicio 2022 a las acciones de MCM con arreglo al siguiente detalle:

- Importe bruto por acción: 0,10000000
- Retención 19%: 0,01900000
- Importe neto por acción: 0,08100000 \*Salvo participaciones superiores al 5% del capital Última contratación con derecho: 9 de diciembre de 2022

Fecha de contratación sin derecho: 12 de diciembre de 2022

Fecha de pago: 14 de diciembre de 2022

. Según informa el diario *Expansión*, la aerolínea Iberia, perteneciente al holding **IAG**, ha aumentado sus vuelos a EEUU un 21% para esta temporada de invierno, con cerca de 600.000 nuevas plazas, un 15% más, entre noviembre de este año y marzo de 2023, ampliando las de sus rutas existentes.