

Lunes, 3 de enero 2022

INDICADORES FINANCIEROS DEL DIA

03/01/2022

Indicadores Bursátiles					Futuros IBEX-35			Tipos de Cambio (MAD)		
Indicador	anterior	31/12/2021	Var(ptos)	Var %	Vto	último	Dif. Base	\$/Euro	1,134	
IGBM	857,94	861,80	3,86	0,45%	Enero 2022	8.667,0	-46,80	Yen/\$	115,29	
IBEX-35	8.673,7	8.713,8	40,1	0,46%	Febrero 2022	8.638,0	-75,80	Euro/£	1,191	
LATIBEX	4.877,00	4.952,30	75,3	1,54%	Renta Fija - Rentabilidad Bonos Soberanos			Materias Primas		
DOWJONES	36.398,08	36.338,30	-59,78	-0,16%	USA 5Yr (Tir)	1,26%	-4 p.b.	Brent \$/bbl	77,78	
S&P 500	4.778,73	4.766,18	-12,55	-0,26%	USA 10Yr (Tir)	1,51%	-3 p.b.	Oro \$/ozt	1.805,85	
NASDAQ Comp.	15.741,56	15.644,97	-96,59	-0,61%	USA 30Yr (Tir)	1,90%	-6 p.b.	Plata \$/ozt	23,09	
VIX (Volatilidad)	17,33	17,22	-0,11	-0,63%	Alemania 10Yr (Tir)	-0,18%	1 p.b.	Cobre \$/lbs	4,40	
Nikkei	28.791,71	FESTIVO	---	---	Euro Bund	171,37	-0,05%	Niquel \$/Tn	20.925	
Londres(FT100)	7.403,01	7.384,54	-18,47	-0,25%	España 3Yr (Tir)	-0,42%	+2 p.b.	Interbancario (Euribor)		
Paris (CAC40)	7.173,23	7.153,03	-20,20	-0,28%	España 5Yr (Tir)	-0,16%	=	1 mes	-0,585	
Frankfort (DAX)	15.852,25	15.884,86	32,61	0,21%	España 10Yr (TIR)	0,57%	+1 p.b.	3 meses	-0,573	
Euro Stoxx 50	4.306,07	4.298,41	-7,66	-0,18%	Diferencial España vs. Alemania	75	=	12 meses	-0,498	

Volúmenes de Contratación

Ibex-35 (EUR millones)	n.d.
IGBM (EUR millones)	n.d.
S&P 500 (mill acciones)	1.342,91
Euro Stoxx 50 (EUR millones)	800,19

Valores Españoles Bolsa de Nueva York

(*) Paridad \$/Euro 7:15 a.m. 1,134

Valores	NYSE	SIBE	Dif euros
TELEFONICA	3,75	3,85	-0,10
B. SANTANDER	2,90	2,94	-0,04
BBVA	5,18	5,25	-0,07

Evolución principales índices bursátiles mundiales - ejercicio 2021

Fuente: FactSet; elaboración propia

Principales Índices	Último cambio	% variación 2021	% variación desde mín	% variación desde máx
S&P 500	4.766,18	26,9%	28,8%	-0,6%
DJ Industrial Average	36.338,30	18,7%	21,2%	-0,4%
NASDAQ Composite Index	15.644,97	21,4%	24,1%	-2,6%
Japan Nikkei 225	28.791,71	4,9%	6,6%	-6,1%
STOXX 600	482,11	24,2%	24,3%	-0,2%
Euro STOXX 50	4.298,41	21,0%	23,5%	-2,3%
Euro STOXX	478,84	20,4%	22,2%	-1,8%
Spain IBEX 35	8.713,80	7,9%	12,3%	-6,1%
France CAC 40	7.153,03	28,9%	32,5%	-0,4%
Germany DAX (TR)	15.884,86	15,8%	18,3%	-2,3%
FTSE MIB	27.346,83	23,0%	26,8%	-1,9%
FTSE 100	7.384,54	14,3%	15,2%	-0,5%

Indicadores Macroeconómicos por países y regiones

EEUU: i) PMI manufacturas (diciembre; final): Est. 60,2; ii) Gasto en construcción (noviembre): Est MoM: +0,6%

Japón: festividad local: mercados cerrados

Zona Euro: PMI manufacturas (diciembre; final): Est: 58,0

Alemania: PMI manufacturas (diciembre; final): Est: 57,9

Francia: PMI manufacturas (diciembre; final): Est: 55,0

Italia: PMI manufacturas (diciembre): Est: 61,6

España: PMI manufacturas (diciembre): Est: 56,3

Reino Unido: festividad local: mercados cerrados

Comentario de Mercado (aproximadamente 7 minutos de lectura)

Tras un ejercicio como el 2021, que se puede considerarse que ha sido muy positivo para la renta variable occidental, HOY las principales bolsas europeas y estadounidenses afrontan su primera sesión de un año, el 2022, que se presenta repleto de retos para las mismas. Así, con las principales economías desarrolladas en plena desaceleración como consecuencia de la última ola de la pandemia y con la inflación habiendo alcanzado en diciembre sus niveles más elevados en

Lunes, 3 de enero 2022

décadas en la mayoría de estas economías, los inversores deberán valorar el efecto que todo ello puede terminar teniendo en lo que para nosotros es la clave de la marcha de las bolsas: en las expectativas de resultados de las compañías cotizadas.

En este sentido, y con la pandemia posiblemente dando sus últimos estertores si finalmente se confirma la benignidad de la variante Ómicron, en nuestra opinión será la inflación la variable que, con su comportamiento, no sólo va a determinar el comportamiento de los distintos sectores/valores en las bolsas occidentales sino, muy probablemente, el de la renta variable en su conjunto, al menos durante la primera mitad de 2022. De persistir o ir a más la “alta inflación” en las economías desarrolladas, ello puede acelerar los planes de retirada de estímulos por parte de los principales bancos centrales, proceso que ya está en marcha. Además, si bien habrá compañías que serán capaces de traspasar sin demasiados problemas los mayores precios de sus insumos a sus clientes finales dada la fortaleza de su demanda y su capacidad para “negociar precios”, otras no podrán hacerlo, lo que terminará por penalizar sus márgenes y sus resultados, los cuales deberán ser revisados a la baja. Igualmente, en un entorno de alta inflación y con los bancos centrales en pleno proceso de retirada, los tipos de interés a largo plazo es muy probable que sigan subiendo, lo que son malas noticias para los valores/sectores que suelen operar con balances muy apalancados o cuyo mayor atractivo es la rentabilidad por dividendo que ofrecen, entre ellos muchos de corte defensivo, y para los que, como los catalogados como de “crecimiento”, sus valoraciones son extremadamente sensibles al repunte de la tasa de interés sin riesgo -normalmente el rendimiento de los bonos soberanos a largo plazo-, ya que éstas se verán penalizadas.

Por tanto, si el escenario al que se enfrentan los mercados de valores es el que nosotros esperamos: el de unas economías desarrolladas creciendo a un ritmo entre moderado y alto en un entorno de alta inflación, habrá que ser muy selectivo a la hora de diseñar nuestra cartera, cartera en la que pensamos que los valores de sectores como relacionados con las materias primas minerales, la energía o muchos industriales, entre ellos los de la industria del automóvil, deberán estar sobre ponderados, mientras que los defensivos, como las utilidades, los de consumo básico o los de la alimentación, deberán mantener un menor peso relativo. En lo que hace referencia a los valores catalogados como de “crecimiento”, señalar que pensamos que muchos de ellos seguirán siendo atractivos a pesar de que sus valoraciones parezcan *a priori* muy exigentes. En este último grupo, apostaríamos por las compañías del sector de los semiconductores y por las compañías especializadas en “la nube”, ya que sus negocios seguirán creciendo con fuerza sea cual sea el entorno macro al que se enfrenten.

Centrándonos ya en la primera semana del año, señalar que HOY, y para empezar, muchos mercados permanecerán cerrados por la celebración del Nuevo Año. Así, en Asia/Oceanía esta madrugada no han abierto las bolsas de la China continental, Japón, Australia o Nueva Zelanda, mientras que, en Europa, las de Londres y de Dublín permanecerán también cerradas durante la jornada.

En cuanto a la agenda macro de la semana, destacaríamos, sobre todo, la publicación a lo largo de la misma y en las principales economías de la Eurozona de las lecturas preliminares de los IPCs de diciembre, lecturas que, como sucedió con la de España el pasado jueves -ver sección de Economía y Mercados-, creemos que no van a traer buenas noticias. Además, entre el lunes y el martes se darán a conocer en Europa y EEUU las lecturas finales de diciembre de los índices adelantados de

Lunes, 3 de enero 2022

actividad del sector de las manufacturas (PMIs e ISM estadounidense), mientras que entre el miércoles y el jueves se publicarán los mismos índices, pero del sector servicios. Estos indicadores permitirán a los inversores hacerse una idea más clara del verdadero impacto que están teniendo la última ola de la pandemia y las medidas restrictivas adoptadas por muchas autoridades para intentar combatirla en la actividad privada de las principales economías desarrolladas occidentales. Igualmente, y el viernes y en EEUU, se darán a conocer las cifras de empleo no agrícola del mes de diciembre, cifras en las que también habrá que estar muy pendientes del potencial impacto que en ellas ha podido tener la mencionada ola de la pandemia. Por último, cabe destacar que el miércoles la Reserva Federal (Fed) estadounidense dará a conocer las actas de la reunión que mantuvo en diciembre su Comité Federal de Mercado Abierto (FOMC). Aunque no esperamos novedades, ya que en ella ya se hizo público cómo pretende llevar a cabo la Fed el proceso de retirada de sus estímulos monetarios, será interesante conocer las distintas posturas de los miembros del FOMC en lo que concierne a la primera subida de los tipos de interés oficiales en el país, que el mercado no espera que tenga lugar al menos hasta finales del 1S2022.

HOY, y para empezar, esperamos que las bolsas europeas que abren comiencen la sesión ligeramente al alza, en línea con el comportamiento que muestran esta madrugada los futuros de los principales índices bursátiles de Wall Street. Cabe recordar que el tan cacareado *rally* de Navidad tiene lugar, cuando se produce – 4 de cada 5 años-, durante las últimas cinco sesiones del año que termina y las dos primeras del ejercicio que comienza, por lo que todavía quedan dos jornadas para que, en teoría, se cumpla con esta tradición.

Analista: Juan J. Fdez-Figares

Eventos Empresas del Día

Bolsa Española:

- **Endesa (ELE)**: paga dividendo ordinario a cuenta de 2021 por un importe bruto de EUR 0,50 por acción;
- **Cie Automotive (CIE)**: descuenta dividendo a cuenta de 2021 por importe bruto de EUR 0,36 por acción; paga el día 5 de enero;

Lunes, 3 de enero 2022

Cartera 10 Valores Bolsa Española

ticker	valor	sector actividad	precio EUR 30/12/2021	capitalización EUR millones	var % acumul entrada cartera	PER 2021E	EV/EBITDA 2021E	P/V. libros 2021E	rent. div. (%) 2021E
ACX-ES	Acerinox	Metales	11,39	3.080	37,4%	5,4x	3,8x	1,5x	4,4
MTS-ES	ArcelorMittal	Metales	28,38	27.887	41,6%	2,4x	1,7x	0,7x	1,2
ROVI-ES	Laboratorios Rovi	Sanidad	73,80	4.138	27,7%	32,5x	22,0x	8,5x	1,1
FER-ES	Ferrovial	Construcción e Infraestructuras	27,56	20.218	0,0%	neg.	38,1x	6,9x	1,9
IDR-ES	Indra Sistemas	Tecnología	9,52	1.682	1,7%	11,8x	6,0x	2,1x	1,6
BBVA-ES	BBVA	Banca	5,25	35.006	1,8%	7,8x	n.s.	0,8x	4,8
IBE-ES	Iberdrola	Utilidades	10,41	66.271	8,1%	18,0x	9,8x	1,8x	4,2
CLNX-ES	Cellnex Telecom	Comunicaciones	51,18	34.768	(6,6%)	neg.	24,8x	2,4x	0,1
FDR-ES	Fluidra	Servicios Recreacionales	35,20	6.886	33,1%	22,5x	14,5x	4,3x	1,6
REP-ES	Repsol	Petróleo y Gas	10,44	15.940	(6,4%)	7,0x	3,3x	0,7x	5,7

Entradas semana: Ferrovial (FER)
 Salidas semana: Dominion (DOM)

	Cartera	Ibex-35
Rentabilidad 2021 acumulada:	13,6%	7,9%
Rentabilidad 2020 acumulada:	-2,3%	-15,5%
Rentabilidad 2019 acumulada:	12,8%	11,8%
Rentabilidad 2018 acumulada:	-6,6%	-15,0%
Rentabilidad 2017 acumulada:	18,0%	7,4%

(*) Recomendamos que para operar individualmente en algunos de los valores de la cartera momento se realice previamente un análisis técnico del mismo.

El modelo utiliza 28 variables para la selección de los valores en cartera, entre las que destacaríamos la evolución reciente de las estimaciones de resultados, valoraciones y recomendaciones de las compañías del consenso de analistas; la liquidez bursátil y la volatilidad de los valores; además de algunos indicadores técnicos. Cada variable recibe una ponderación concreta con el objetivo de identificar los valores que presentan un mejor momento de mercado. El modelo se revisa semanalmente, por lo que cada lunes daremos a conocer las entradas y salidas que se han producido.

Economía y Mercados

• ESPAÑA

Según la lectura preliminar del dato, dada a conocer el pasado jueves por el Instituto Nacional de Estadística (INE), el **Índice de Precios de Consumo (IPC) repuntó el 1,3% en diciembre con relación al mes anterior, mientras que en tasa interanual el IPC subió el 6,7% en el mes analizado (+5,5% en noviembre)**, lo que supone su nivel más alto en 29 años (marzo del 1992). Las lecturas, además, superaron con holgura lo esperado por los analistas, que era de un incremento mensual del IPC del 0,3% y un en tasa interanual del 5,6%.

El fuerte repunte del IPC fue consecuencia del aumento de los precios de la electricidad, mayor en diciembre de este año que en igual mes de 2020, y, en menor medida, de los precios de los alimentos, que bajaron el año pasado. En sentido contrario, los precios de los carburantes y lubricantes para vehículos personales bajaron en diciembre de este año, en contraste con la subida que experimentaron un año antes.

El INE publicó también el jueves la lectura preliminar del IPC subyacente, índice que excluye para su cálculo los precios de la energía y de los alimentos no procesados, **que en tasa interanual aumentó en diciembre el 2,1% (+1,7% en noviembre)**.

Lunes, 3 de enero 2022

Por su parte, la lectura preliminar de diciembre del IPC Armonizado (IPCA) apunta a un incremento en el mes de esta variable del 1,2% y a uno en tasa interanual del 6,7% (+5,5% en noviembre). Igualmente, las lecturas reales quedaron muy por encima de lo esperado por el consenso de analistas, que era un incremento mensual del IPCA del 0,4% y un incremento interanual del 5,7%.

El INE publicará los datos definitivos del IPC de diciembre el próximo 14 de enero.

Valoración: los datos sobre el comportamiento de la inflación de diciembre en España son muy preocupantes, ya que, en esta ocasión, no sólo el índice general repunta con fuerza en tasa interanual en el mes, sino que su subyacente ya se sitúa por encima del 2%, lo que sugiere que el incremento de los precios se está extendiendo a nuevos servicios y productos. La inflación funciona como un impuesto más, afectando principalmente al consumo privado, especialmente al de las personas de menor renta. De no corregirse a la baja en los próximos meses, la inflación puede terminar convirtiéndose en "la estocada final" que reciba una ya de por sí debilitada recuperación económica.

• ZONA EURO-UNIÓN EUROPEA

. Según unas declaraciones recogidas por la agencia *Bloomberg*, **Klaas Knot, gobernador del Banco Central de los Países Bajos y miembro del Consejo de Gobierno del BCE**, afirmó que la autoridad monetaria de la Eurozona estará preparada para comenzar a subir sus tipos de interés de referencia a principios de 2023, una vez acabado los programas de compra de activos en vigor a finales del año 2022. Según dijo, esta opinión es compartida por otros miembros del Consejo, aunque indicó que esta agenda dependerá del desarrollo de los acontecimientos económicos en la región. Knot es considerado como un "halcón" dentro del BCE, por su postura contraria a mantener las actuales políticas monetarias ultralaxas por mucho más tiempo.

Valoración: si la inflación en la región del euro no cede durante el 1S2022, es muy posible que la presión que ejercerán los miembros del Consejo de Gobierno del BCE más contrarios a las actuales políticas monetarias vaya en aumento. En este sentido, cabe recordar que el mandato del BCE es el de la estabilidad de precios, aunque en la última década se ha atribuido también de forma "oficiosa" el impulso del crecimiento económico de la región.

• EEUU

. El Departamento de Trabajo publicó el pasado jueves que **las peticiones iniciales de subsidios de desempleo bajaron en 8.000, hasta una cifra ajustada estacionalmente de 198.000 peticiones en la semana finalizada el 25 de diciembre**. El consenso de analistas esperaba una lectura superior, de 206.000 peticiones. La media móvil de esta variable de las últimas cuatro semanas descendió a su vez en 8.000, hasta situarse en 199.250 peticiones.

Por su parte, **las peticiones continuadas de subsidios de desempleo descendieron durante la semana finalizada el 18 de diciembre en 140.000, hasta los 1,716 millones, su nivel más bajo desde que se inició la pandemia**. Los analistas esperaban una lectura superior, de 1,875 millones de peticiones.

. El índice que mide la actividad de los sectores manufactureros y no manufactureros de la región de Chicago, **el PMI de Chicago que elabora Market News International, subió en su lectura de diciembre hasta los 63,1 puntos desde los 61,8 puntos del mes de noviembre**, superando de esta forma los 62,0 puntos que esperaban los analistas. Cualquier lectura por encima de los 50 puntos sugiere que la actividad en el sector privado se ha expandido con relación al mes precedente y, por debajo de ese nivel, que se ha contraído.

Valoración: la actividad privada continuó expandiéndose a un fuerte ritmo en la región de Chicago en el mes de diciembre. En ese sentido, cabe recordar que cualquier lectura por encima de los 60 puntos es algo excepcional. La mayoría de los índices adelantados de actividad regionales han mostrado gran fortaleza en diciembre. Habrá, por tanto, que estar muy pendientes de los que señalen cuando se publiquen el PMI manufacturas (hoy) y el ISM manufacturas (mañana) estadounidenses del mismo mes, pero todo hace pensar que las lecturas apuntarán a un sólido crecimiento mensual de la actividad en el sector.

Lunes, 3 de enero 2022

- **CHINA**

. El índice oficial de gestores de compra del sector de las manufacturas de China, el PMI manufacturas, alcanzó los **50,3 puntos en diciembre** frente a los 50,0 puntos esperados por el consenso de analistas y los 50,1 puntos de la lectura del mes anterior. Recordamos que una lectura por encima de 50 puntos indica expansión de la actividad con respecto a la del mes precedente, mientras que una lectura por debajo de ese nivel indica contracción de la misma. En diciembre la producción de las fábricas creció a un ritmo inferior, mientras que los nuevos pedidos de exportación se contrajeron a un ritmo más acelerado, y las importaciones y los nuevos pedidos mejoraron, aunque se mantuvieron bajos, en un entorno de demanda débil. Las fábricas observaron un cierto respiro de la presión en costes, con los precios de los *inputs* y los *outputs* contrayéndose. No obstante, la diferencia de comportamiento aumentaron en función del tamaño de las empresas, con las grandes empresas manufactureras contemplando un repunte de la actividad, mientras que las pequeñas empresas mostraron un entorno más débil.

Por su parte, el índice oficial de gestores de compra del sector no manufacturero, el PMI no manufacturas, también **mejoró en diciembre, al alcanzar una lectura de 52,7 puntos**, mejor que la esperada por el consenso de analistas, que era de 52,0 puntos, y que los 52,3 puntos registrados el mes anterior. La construcción continuó expandiéndose con fuerza en el mes analizado, aunque la tasa de crecimiento se ralentizó.

Mientras los PMIs fueron mejores de lo esperado, los legisladores han reconocido que la extensión de las presiones a la baja sobre la economía china ha provocado un giro hacia una postura de mayor apoyo al crecimiento en 2022.

. En este sentido, y según recoge la agencia *Reuters* en un artículo, citando a medio oficiales chinos que mencionaban una reunión de gabinete presidida por el primer ministro Li Keqiang, **el Gobierno de China implementará el año 2022 algunas políticas impositivas favorables con objeto de aliviar la carga fiscal de las rentas medias y bajas**. Así, se espera que la medida reduzca los impuestos en Yuan 110.000 millones (aproximadamente \$ 17.300 millones) al año.

Reuters recuerda, igualmente, que **el Ministerio de Finanzas de China había anunciado a principios de la semana pasada que recortará aún más los impuestos y tarifas en 2022 con el objetivo de apoyar a las empresas en dificultades**. Además, las políticas de impuestos preferenciales sobre los bonos anuales que reciban los trabajadores se extenderán hasta finales de 2023, mientras que las políticas fiscales favorables a las ganancias de capital permanecerán vigentes hasta finales del próximo año.

- **PETRÓLEO**

. Se espera que la Organización de Países Exportadores de Petróleo (OPEP) y sus aliados, alianza conocida como OPEP+, decidan aumentar la producción de petróleo cuando se reúna esta semana, acentuando el optimismo del grupo sobre su perspectiva futura de la demanda global de petróleo. La alianza de 23 países, liderada por Arabia Saudí y Rusia, es probable que proceda con otro aumento moderado mensual de 400.000 barriles diarios, mientras restaura la producción paralizada durante la pandemia, según refleja una encuesta realizada por *Bloomberg*. Así, 15 de los 16 analistas y *traders* encuestados por *Bloomberg* prevén que se aprobará un aumento de la producción de crudo por parte de la OPEP+ en su reunión virtual de mañana martes. Los indicadores de consumo de gasolinas sugieren que el aumento de producción de barriles será absorbido, con todos los principales países asiáticos excepto uno registrando un aumento en su movilidad, según los datos estadísticos recopilados por la agencia el 27 de diciembre.

Lunes, 3 de enero 2022

Noticias destacadas de Empresas

. **ACS** y el Grupo Vinci han firmado, con efectividad del 31 de diciembre, la escritura pública de compraventa de la mayor parte de la División Industrial de ACS acordada el pasado 31 de marzo, quedando pendiente la segregación (*carve out*) a favor de ACS de algunos activos, predeterminados, que se ejecutará principalmente en el mes de enero y en los meses sucesivos. Como contraprestación, ACS ha recibido unos EUR 4.902 millones. Con este precio, ACS obtiene una plusvalía neta no inferior a EUR 2.900 millones.

Adicionalmente a lo anterior, ACS recibirá un pago variable máximo de EUR 600 millones en metálico a razón de EUR 20 millones por cada medio GW desarrollado por la División Industrial (hasta el estado *Ready To Built*) entre el 31 de Marzo de 2021 y hasta los 7 años siguientes a la ejecución de la compraventa, prorrogable por 18 meses adicionales si la División Industrial vendida no alcanzara a desarrollar 6 GW en los primeros 42 meses.

Del mismo modo, ambas partes han acordado los términos concretos de creación y funcionamiento de una empresa conjunta a la que se aportarán, una vez que estén terminados, conectados a la red y listos para producir, todos los activos renovables que desarrolle la División Industrial objeto del acuerdo, como mínimo, en los ocho y medio años siguientes a la ejecución de la compraventa. Vinci tendrá un 51% de derechos políticos y económicos y ACS el restante 49%.

. Según informó *Europa Press*, **SIEMENS GAMESA (SGRE)** ha reforzado su colaboración con el promotor sueco Eolus y con Hydro REIN con un acuerdo para suministrar los aerogeneradores para el parque Stor-Skälsjön de 260 MW, situado en el centro de Suecia. Este proyecto eleva a 450 MW la cartera de proyectos conjunta de Siemens Gamesa y Eolus, dos actores fundamentales en la transición energética en los países nórdicos. Hydro REIN es el copropietario del proyecto con una participación del 49%.

El parque, situado en los municipios de Timrå y Sundsvall, se instalará en 2023 y utilizará 42 aerogeneradores SG 6.6-170, el modelo terrestre más potente de Siemens Gamesa. Las torres de estas turbinas medirán entre 115 y 123 metros de altura. El acuerdo incluye además el mantenimiento del parque durante 25 años, lo que garantiza un rendimiento óptimo durante la vida útil de las turbinas.

. **URBAS (UBS)** informa al mercado que ha adquirido el 100% del capital social de la compañía AIAndalus Real Estate Gestión de Patrimonios S.L., con N.I.F. número B91810093, domiciliada en Sevilla y enfocada al negocio del *build-to-rent* (vivienda en alquiler), con varios proyectos en marcha en el Sector de la vivienda protegida en Andalucía.

Dicha compañía, tiene en distintas fases de desarrollo proyectos para levantar 620 viviendas destinadas al alquiler en Sevilla y en Granada y que se suman a las más de 500 que UBS ya preveía construir para dicho fin en la isla de Zorrotzaurre (Bilbao), Montequinto–Entrenúcleos (Sevilla) y Azuqueca de Henares (Guadalajara). La venta de las 620 viviendas se estima en EUR 86,7 millones con un EBITDA también estimado del 20% sobre ventas y cuya entrega está prevista para antes del 31 de diciembre del 2024.

UBS continúa con su estrategia de crecimiento inorgánico. Con la adquisición de AIAndalus, se mejorará en un 45% la previsión de viviendas destinadas al alquiler con respecto al Plan de Negocio publicado recientemente para el periodo 2021-2024, pasando de 750 a más de 1.100 viviendas.

Lunes, 3 de enero 2022

. **AIRIFICIAL (AI)** comunica que, otorgada por la CNMV la verificación previa, las Sociedades Rectoras de las Bolsas de Valores de Madrid y Barcelona acordaron el jueves admitir a negociación con efectos al día 3 enero 2022 las acciones emitidas con ocasión del aumento de capital decidido por la sociedad: 155.555.556 nuevas acciones, de valor nominal EUR 0,09 cada una. Resulta así un adelanto respecto a la fecha de admisión a negociación estimada en el folleto, que la preveía el 5 enero 2022.

. **ARCELORMITTAL (MTS)** anunció el pasado 29 de diciembre que ha completado su quinto programa de recompra de acciones anunciado el pasado 17 de noviembre de 2021, bajo la autorización concedida por su Junta General de Accionistas el pasado 8 de junio de 2021. Al cierre del 28 de diciembre, MTS ha recomprado 34.080.049 acciones por un valor total aproximado de unos EUR 885.729.034, 96 (equivalente a unos \$ 999.999.819,63) a un precio medio aproximado por acción de EUR 25,99.

. El pasado 31 de diciembre se ha cerrado y ejecutado por parte de **EBRO FOODS (EBRO)** el contrato de venta del negocio de pasta seca, sémola, couscous y salsas Panzani® a la sociedad francesa Pimente Investissement, un vehículo de la titularidad mayoritaria de fondos gestionados o asesorados por CVC Capital Partners VIII Limited o sus afiliadas. La ejecución del contrato se ha materializado una vez se ha verificado el cumplimiento de las condiciones y formalidades para el cierre fijadas en el mismo y tras ser aprobada la operación por la Junta General Extraordinaria de accionistas de EBRO celebrada el pasado 15 de diciembre de 2021. El precio de la operación, fijado en EUR 550 millones (aunque sujeto a posterior ajuste por deuda y capital circulante) fue recibido por EBRO el pasado viernes.

. El Consejo de Administración de **INMOBILIARIA DEL SUR (ISUR)**, en su sesión celebrada el día 30 de diciembre de 2021, ha acordado la distribución de un dividendo a cuenta del resultado del ejercicio 2021 de EUR 0,1400 por acción, sobre las acciones con derecho a percibirlo (código ISIN ES0154653911). Las fechas relevantes de la operación las siguientes:

- **Fecha a partir de la cual los accionistas de INSUR negociarán sin derecho a percibir el dividendo (ex date)** 13 de enero de 2022
- **Fecha en la que se determinan los titulares inscritos que pueden exigir a INSUR la prestación a su favor (record date)** 14 de enero de 2022
- **Fecha de pago** 17 de enero de 2022