LINK
LINK Análisis

Mesa Contratación
Enrique Zamácola
Enrique Ramos
Susana García
Tel Directo: 915 733 027
Fax: 915 044 046

Jueves, 14 de noviembre 2019

INDICADORES FINANCIEROS DEL DIA

14/11/2019

Indices Bursátiles

Indices	anterior	13/11/2019	Var(ptos)	Var %
IGBM	930,09	917,73	-12,36	-1,33%
IBEX-35	9.306,7	9.194,5	-112,2	-1,21%
LATIBEX	5.058,20	4.982,60	-75,6	-1,49%
DOWJONES	27.691,49	27.783,59	92,10	0,33%
S&P 500	3.091,84	3.094,04	2,20	0,07%
NASDAQ Comp.	8.486,09	8.482,10	-3,99	-0,05%
VIX (Volatilidad)	12,68	13,00	0,32	2,52%
Nikkei	23.319,87	23.141,55	-178,32	-0,76%
Londres(FT100)	7.365,44	7.351,21	-14,23	-0,19%
Paris (CAC40)	5.919,75	5.907,09	-12,66	-0,21%
Frankfort (DAX)	13.283,51	13.230,07	-53,44	-0,40%
Euro Stoxx 50	3.712,20	3.699,50	-12,70	-0,34%

Futuros IBEX-35

Vto	último	Dif. Base
Noviembre 2019	9.188,0	-6,50
Diciembre 2019	9.150,0	-44,50

Renta Fija - Rentabilidad Bonos Soberanos

USA 5Yr (Tir)	1,67%	-5 p.b.
USA 10Yr (Tir)	1,87%	-4 p.b.
USA 30Yr (Tir)	2,35%	-4 p.b.
Alemania 10Yr (Tir)	-0,31%	-6 p.b.
Euro Bund	170,52	0,00
España 3Yr (Tir)	-0,36%	=
España 5Yr (Tir)	-0,09%	=
España 10Yr (TIR)	0,44%	=
Diferencial España vs. Alemania	75	+6 p.b.

Tipos de Cambio (MAD)

$/Euro	1,100
Yen/$	108,75
Euro/£	1,166

Materias Primas

Brent $/bbl	62,37
Oro $/ozt	1.462,90
Plata $/ozt	16,95
Cobre $/lbs	2,64
Níquel $/Tn	15.530

Interbancario (Euribor)

1 mes	-0,448
3 meses	-0,410
12 meses	-0,294

Volúmenes de Contratación

Ibex-35 (EUR millones)	1.876,13
IGBM (EUR millones)	2.186,27
Bolsa Nueva York (NYSE) (mill acciones)	3.509,00
Euro Stoxx 50 (EUR millones)	7.034,65

Valores Españoles Bolsa de Nueva York

(*) Paridad $/Euro 7:15 a.m. 1,100

Valores	NYSE	SIBE	Dif euros
TELEFONICA	6,70	6,71	0,00
B. SANTANDER	3,55	3,57	-0,02
BBVA	4,76	4,76	0,00

Índice Precios de Consumo España (var % interanual; mes) - 15 años

Fuente: INE; FactSet

Indicadores Macroeconómicos por países y regiones

EEUU: i) Índice precios producción; IPP (octubre): Est MoM: 0,3%; Est YoY: 0,9%; ii) Subyacente IPP (oct): Est MoM: 0,2%; Est YoY: 1,5%
iii) Peticiones iniciales subsidios desempleo (semana): Est: 215.000
Alemania: PIB (3T2019; preliminar): Est QoQ: -0,1%; Est YoY: 0,5%
Francia: i) IPC (octubre; final): Est MoM: -0,1%; Est YoY: 0,7%; ii) IPC armonizado (octubre; final): Est MoM: -0,1%; Est YoY: 0,9%
España: i) IPC (octubre; final): Est MoM: 1,0%; Est YoY: 0,1%; ii) IPC armonizado (octubre; final): Est MoM: 0,6%; Est YoY: 0,2%
iii) Subyacente IPC (octubre; final): Est YoY: 1,1%
Reino Unido: i) Ventas minoristas (oct): Est MoM: 0,2%; Est YoY: 3,7%; ii) Vent minoristas sin carburante (oct): Est MoM: 0,2%; Est YoY: 3,4%
Zona Euro: PIB (3T2019; preliminar): Est QoQ: 0,2%; Est YoY: 1,1%

Ampliaciones de Capital en Curso Bolsa Española

Valor	Proporción	Plazo de Suscripción	Compromiso Compra/Desembolso
General alquiler maquinaria-octubre 2019	59 x 72	30/10/2019 al 14/11/2019	Desembolso EUR 1,00
Ferrovial-noviembre 2019	1 x 63	06/11/2019 al 20/11/2019	Compromiso EUR 0,408

Comentario de Mercado *(aproximadamente 6 minutos de lectura)*

AYER asistimos a una ligera toma de beneficios en las bolsas europeas, algo que no debe sorprender teniendo en cuenta que los principales índices se encontraban en máximos anuales. Dos fueron las principales "excusas" de los inversores para reducir sus posiciones de riesgo durante la jornada: i) la inestabilidad política en Hong Kong, que lastró principalmente el comportamiento del sector bancario británico, aunque también afloró nuevamente el temor entre los

Mesa Contratación
Enrique Zamácola
Enrique Ramos
Susana García
Tel Directo: 915 733 027
Fax: 915 044 046

inversores de que EEUU pueda intervenir políticamente en el conflicto, lo que supondría un nuevo enfrentamiento con el gobierno comunista chino; y ii) las dudas sobre la marcha de las negociaciones comerciales entre EEUU y China, dudas que las declaraciones del presidente de EEUU, Donald Trump, el día precedente no fueron capaces de disipar. Es más, la amenaza que pronunció de que si no se alcanzaba un acuerdo su país volvería a incrementar las tarifas a las importaciones chinas generó un cierto desasosiego entre los inversores, que están comprobando como incluso la firma de la fase uno se está encontrando más trabas de lo esperado. En este sentido, señalar que AYER *The Wall Street Journal* publicó que las compras de productos agrícolas por parte de China, contempladas en un principio en la mencionada fase uno del acuerdo, se estaban convirtiendo en otro escollo para la firma del mismo -ver sección de Economía y Mercados-.

Así, y aprovechando este clima de incertidumbre, los inversores en los mercados de valores europeos optaron por reducir sus posiciones de riesgo, lo que lastró en bolsa el comportamiento de los sectores de corte más cíclico como los bancos, los relacionados con las materias primas minerales y los del automóvil, mientras que los defensivos se comportaban algo mejor, al igual que lo hicieron los bonos alemanes, cuya evolución superó con creces la de los bonos de los países periféricos. No obstante, al cierre las caídas de los principales índices bursátiles de la región fueron moderadas con excepción de la del Ibex-35, que fue más pronunciada. Este índice sigue “penando” tras conocerse el principio de acuerdo para la formación de un gobierno de coalición entre el PSOE y Unidas Podemos, algo que no gusta a los inversores. Un día más, el sector bancario español fue duramente castigado en el mercado por el temor a que el nuevo gobierno imponga un impuesto especial a la banca, algo que penalizaría sus resultados y sus rentabilidades en un momento en el que los bajos tipos de interés y la desaceleración del crecimiento económico ya lo están haciendo.

En Wall Street la sesión fue tranquila, con los principales índices cerrando el día de forma mixta, pero sin grandes variaciones. Tanto el Dow Jones, apoyándose en la fuerte subida de las acciones de Disney, impulsadas al alza tras conocerse el éxito de captación de suscriptores de su nuevo servicio de televisión en *streaming*, como el S&P 500 marcaron nuevos máximos históricos, mientras que el Nasdaq Composite, que bajó ligeramente, se quedaba a las puertas de hacer lo propio. En este mercado la intervención del presidente de la Reserva Federal (Fed), Jerome Powell, ante el Comité Económico Conjunto del Congreso no tuvo casi impacto. En ese sentido, y como exponemos en nuestra sección de Economía y Mercados, destacar que Powell se limitó a confirmar que, por ahora, la Fed no va a mover sus tipos de interés pero que lo hará nuevamente de considerarlo necesario, palabras que “gustaron” a los inversores ya que muestran el total compromiso del banco central con la economía y con los mercados.

HOY esperamos que las bolsas europeas abran entre planas y ligeramente a la baja, en una jornada en la que la macroeconomía será protagonista. Para empezar, la batería de cifras (ventas minoristas, producción industrial e inversión en capital fijo) publicadas en China, correspondientes al mes de octubre, han confirmado que la desaceleración del ritmo de crecimiento de esta economía continúa. Además, en Japón las cifras del PIB del 3T2019 también han defraudado. Entendemos que todo ello pesará HOY cuando abran las bolsas europeas en los valores de corte más cíclico. Además, y por la mañana, sabremos si finalmente la economía alemana ha entrado en recesión técnica (dos trimestres consecutivos de crecimiento negativo), ya que se darán a conocer las cifras preliminares del PIB de este país del 3T2019, al igual que se darán las correspondientes al conjunto de la Zona Euro.

Mesa Contratación
Enrique Zamácola
Enrique Ramos
Susana García
Tel Directo: 915 733 027
Fax: 915 044 046

Jueves, 14 de noviembre 2019

Por lo demás, y como viene sucediendo en días anteriores, en las plazas europea continuará "la procesión" de resultados empresariales, destacando en España los de Cellnex (CLNX), los de OHL, los de Talgo (TLGO) y los de Metrovacesa (MVC), entre otros, y en el resto de bolsas europeas los de las francesas Bouygues y Vallourec, los de las alemanas K + S, Merck y RWE, y los de las británicas National Grid y Burberry.

Analista: Juan J. Fdez-Figares

Eventos Empresas del Día

Bolsa Española:

- **Merlín Properties (MRL):** conferencia con analistas para tratar resultados 9M2019 a las 15:00 horas (CET);
- **Cellnex (CLNX):** resultados 9M2019; conferencia el día 15 de noviembre a las 9:30 horas (CET);
- **OHL:** resultados 9M2019; conferencia con analistas a las 18:00 horas;
- **Laboratorios Reig Jofre (RJF):** resultados 9M2019;
- **Lar España (LRE):** resultados 9M2019; conferencia con analistas día 15 noviembre a las 14:00 horas (CET);
- **Sniace (SNC):** resultados 9M2019;
- **Corporación Financiera Alba (ALB):** resultados 9M2019;
- **Talgo (TLGO):** resultados 9M2019; conferencia con analistas a las 18:00 horas (CET);
- **Codere (CDR):** resultados 9M2019; conferencia con analistas a las 16:00 horas (CET);
- **Metrovacesa (MVC):** resultados 9M2019; conferencia con analistas a las 18:30 horas (CET);

Bolsas Europeas: publican resultados trimestrales y datos operativos, entre otras compañías:

- **KBC Group (KBC-BE):** resultados 3T2019;
- **Bouygues (EN-FR):** resultados 3T2019;
- **Vallourec (VK-FR):** resultados 3T2019;
- **Electricite de France (EDF-FR):** resultados 3T2019;
- **K+S (SDF-DE):** resultados 3T2019;
- **Merck (MRK-DE):** resultados 3T2019;
- **RWE (RWE-DE):** resultados 3T2019;
- **Zooplus (ZO1-DE):** resultados 3T2019;
- **Burberry Group (BRBY-GB):** resultados 2T2020;
- **National Grid (NG-GB):** resultados 2T2020;

Wall Street: publican resultados trimestrales, entre otras compañías:

- **Applied Materials (AMAT-US):** 4T2019;
- **NVIDIA (NVDA-US):** 3T2020;
- **Viacom (VIAB-US):** 4T2019;
- **Walmart (WMT-US):** 3T2020;

Mesa Contratación
Enrique Zamácola
Enrique Ramos
Susana García
Tel Directo: 915 733 027
Fax: 915 044 046

Jueves, 14 de noviembre 2019

Economía y Mercados

• ESPAÑA

. **El panel de analistas de Funcas anunció ayer que ha recortado hasta el 2,0% y desde el 2,2% de septiembre su estimación de crecimiento del Producto Interior Bruto (PIB) de España para 2019**. Para 2020 estos analistas esperan ahora que el PIB crezca el 1,6% frente al 1,9% de su anterior estimación.

Según estos analistas, los principales indicadores de coyuntura apuntan a una fuerte ralentización de la economía, tanto a nivel global como en la Unión Europea (UE), en línea con las tendencias registradas en el Panel de septiembre. Si bien la industria sigue siendo la más afectada, los servicios también pierden ritmo.

En lo que hace referencia a la evolución de los precios, los analistas del panel de Funcas esperan ahora una tasa media de crecimiento interanual del Índice de Precios de Consumo (IPC) del 0,7% en 2019 (0,8%; anterior estimación) y del 1,0% en 2020.

A su vez, estos analistas esperan que el empleo crezca en 2019 el 2,2% (sin cambios frente a la anterior estimación) y el 1,4% en 2020 (1,6% en la anterior estimación). De esta forma la tasa de desempleo media anual seguirá reduciéndose hasta el 14,1% este año y el 13,3% en 2020, lo que supone dos y cuatro décimas más, respectivamente, en relación a las estimaciones publicadas por el panel de septiembre.

Por último, estos analistas esperan que el déficit público sea del 2,3% del PIB en 2019 y del 2,0% en 2020 (1,9% en la anterior estimación).

• ZONA EURO-UNIÓN EUROPEA

. Eurostat publicó ayer que **la producción industrial subió en el mes de septiembre en la Zona Euro el 0,1% en relación a agosto, mientras que en tasa interanual descendió el 1,7% (-2,5% en agosto)**. Los analistas esperaban un descenso en el mes de esta variable del 0,2% y uno en tasa interanual del 2,3%.

Destacar que el avance sorpresa de la producción industrial en el mes de septiembre fue debido al aumento de la producción de bienes de capital, que fue del 0,6%, y de los bienes de consumo no duraderos (1,0%). Por su parte, la producción de bienes intermedios bajó el 0,9%, mientras que la de los bienes de consumo duraderos lo hizo el 0,7%. A su vez, la producción de energía bajó en el mes analizado en la región el 0,8%.

Por países, destacar que la producción industrial bajó en tres de las cuatro mayores economías de la Zona Euro: el 1,0% en Alemania; el 0,9% en España; y el 0,3% en Italia. En Francia esta variable repuntó en el mes el 0,3%.

Valoración: *el ligero repunte de la producción industrial de la Zona Euro en septiembre debe ser bienvenido, aunque no parece que vaya a ser, por ahora, una tendencia. Habrá que esperar a ver cómo se ha comportado en octubre y en noviembre para determinar si el sector industrial ha tocado fondo o no lo ha hecho en la región.*

. La Oficina Federal de Estadística alemana, Destatis, publicó ayer que **el índice de precios de consumo (IPC) de Alemania subió el 0,1% en el mes de octubre en relación a septiembre y el 1,1% en tasa interanual**. Las lecturas estuvieron en línea con sus preliminares y con lo esperado por los analistas.

Por su parte, el IPC armonizado de Alemania también subió el 0,1% en el mes, mientras que en tasa interanual lo hizo el 0,9%. Ambas lecturas coincidieron igualmente con sus preliminares y con lo esperado por el consenso.

El descenso interanual del IPC fue consecuencia principalmente del mayor declive que experimentaron en tasa interanual lo precios de la energía, que pasaron de descender el 1,1% en septiembre al 2,1% en octubre. Igualmente, los precios de los

Mesa Contratación
Enrique Zamácola
Enrique Ramos
Susana García
Tel Directo: 915 733 027
Fax: 915 044 046

alimentos, el alcohol y el tabaco se desaceleraron en el mes, pasando de aumentar a una tasa del 1,1% en septiembre a una del 0,9% en octubre.

Por su parte, los precios de los bienes subieron en conjunto el 0,4% en el mes en tasa interanual, algo menos del 0,6% que lo habían hecho en septiembre, mientras que los de los servicios lo hicieron el 1,7% (1,8% en septiembre).

La inflación subyacente, que excluye para su cálculo los precios de la energía y de los alimentos, subió en el mes de octubre el 1,5% en tasa interanual, mismo porcentaje al que lo había hecho en septiembre.

Valoración: *la inflación sigue sin repuntar en la mayor economía de la Zona Euro, lastrada en esta ocasión por la debilidad de los precios de la energía, así como de los precios de los bienes en su conjunto. Malas noticias para un BCE que se ha mostrado incapaz de acercar esta variable a su objetivo de cerca del 2% a pesar de sus recurrentes políticas monetarias expansivas.*

. La Oficina Nacional de Estadística (ONS) británica publicó ayer que **el índice de precios de consumo (IPC) bajó en el mes de octubre el 0,2% en relación a septiembre, mientras que en tasa interanual subió el 1,5% (1,7% en septiembre)**. Los analistas esperaban una caída de este indicador en el mes del 0,1% y un aumento del mismo en tasa interanual del 1,6%.

Por su parte, el índice de precios de la producción (IPP) bajó en el mes (componente *output*) un 0,1% en relación a septiembre, mientras que en tasa interanual subió el 0,8% (1,2% en septiembre). La de octubre es la primera tasa interanual de crecimiento del IPP británico inferior al 1% en casi tres años. En este caso los analistas esperaban que el IPP se mantuviera sin cambios en el mes (0,0%) y que repuntara el 0,9% en tasa interanual.

Valoración: *los precios también comienzan a moderarse en el Reino Unido, algo que en parte es consecuencia de la recuperación de la libra esterlina en relación a las principales divisas. Esta moderación del crecimiento de los precios da margen de actuación el Banco de Inglaterra (BoE) en el caso de que necesite impulsar el crecimiento económico una vez aclarado el proceso del brexit. Antes de ello vemos complicado que el BoE actúe en un sentido u otro.*

- ## EEUU

. ***The Wall Street Journal*** **informó ayer de que las negociaciones comerciales entre EEUU y China se han encontrado con un escollo en las compras de productos agrícolas estadounidenses por parte de China**. El país asiático se mostró receloso de comprometerse a la compra de este tipo de productos por un tamaño determinado, mientras que el presidente de EEUU, Donald Trump, proclamó que China acordó llegar a adquirir hasta $ 50.000 millones. Además, el Gobierno de China quiere evitar que el acuerdo parezca sesgado hacia una de las partes, y se está resistiendo contra el establecimiento de estrictos mecanismos de cumplimiento y contra las demandas de que acaben las transferencias de tecnología forzosa de las empresas estadounidenses que operan en China.

Previamente, *The Wall Street Journal* había informado que las tarifas se habían convertido en el principal obstáculo, con dudas sobre si EEUU eliminaría algunas de las tarifas ya implementadas (con especulación sobre las tarifas impuestas a $ 112.000 millones de productos importados chinos el 1 de septiembre) o si se limitará a la cancelación de las tarifas previstas a entrar en vigor el 15 de diciembre (que también se vieron afectadas por la especulación de que Trump diese una "patada a seguir" a su implementación, dadas las consecuencias para los consumidores)

. En su intervención ante el Comité Económico Conjunto del Congreso, el presidente de la Reserva Federal (Fed), **Jerome Powell, dijo ayer que la institución considera la política monetaria actual apropiada al menos hasta que la información de la que se vaya disponiendo sobre la economía sea consistente con el escenario que manejan de crecimiento moderado, un mercado de trabajo fuerte y una inflación cercana a su objetivo del 2%**. No obstante, Powell señaló que si surgen acontecimientos que modifican esas expectativas, la Fed responderá de forma apropiada. En ese sentido, afirmó que la política monetaria no tiene un curso preestablecido.

Además, Powell dijo que las recientes reducciones de los tipos de interés de referencia sirven como un cierto seguro ante los riesgos conocidos como la debilidad del crecimiento global, y la incertidumbre generada por los conflictos comerciales que mantiene EEUU y sus principales socios comerciales.

Mesa Contratación
Enrique Zamácola
Enrique Ramos
Susana García
Tel Directo: 915 733 027
Fax: 915 044 046

Jueves, 14 de noviembre 2019

. El Departamento de Trabajo de EEUU publicó ayer que **el índice de precios de consumo (IPC) subió el 0,4% en el mes de octubre, impulsado por el incremento de los precios de la energía (el precio de los combustibles subió el 3,7% en el mes)**. El consenso de analistas esperaba un aumento ligeramente inferior de esta variable en el mes, del 0,3%. La de octubre es la mayor alza en un mes de esta variable en los últimos siete meses. En tasa interanual el IPC subió en octubre el 1,8% frente al 1,7% que lo había hecho en el mes de septiembre. La lectura coincidió con lo esperado por los analistas.

Si se excluyen los precios de la energía y de los alimentos no procesados, **el subyacente del IPC subió en el mes de octubre el 0,2% en relación a septiembre, mientras que en tasa interanual lo hizo el 2,3% (2,4% en septiembre)**. En este caso los analistas esperaban un incremento en el mes del 0,2% y uno en tasa interanual del 2,4%.

Valoración: *de momento, al igual que ocurre en Europa, la inflación no es un riesgo para la economía estadounidense, lo que da margen a la Reserva Federal (Fed) en el caso de que considere necesario volver a actuar en materia de tipos para impulsar el crecimiento económico.*

- ## CHINA

. **La producción industrial aumentó un 4,7% interanual en octubre en China**, frente al aumento esperado del 5,4% y tras el incremento del 5,8% interanual de septiembre. Las producciones de los sectores del textil y el cementero tuvieron una evolución negativa, aunque la caída de la producción del sector del automóvil se redujo en el mes.

Por otra parte, la inversión en activos fijos aumentó un 5,2% en 10M2019 (lo que supone un mínimo según *Reuters*), frente al aumento del 5,4% acumulado el pasado mes, que era lo que esperaba el consenso de analistas.

La inversión en propiedad se desaceleró, aunque las ventas aumentaron de forma marginal. Las ventas minoristas aumentaron un 7,2% interanual, frente al aumento del 7,8% del mes anterior, que era la lectura esperada por el consenso. Las ventas del sector de confección se bajaron, uniéndose a las caídas de automóviles y joyería. Las ventas de electrodomésticos, mobiliario y materiales de construcción ralentizaron su crecimiento de forma notable (apuntando a una débil actividad de vivienda). A su vez, las ventas de los equipos de comunicaciones repuntaron.

Por último, destacar que la tasa de desempleo se situó en octubre en el 5,1%, desde el 5,2% anterior.

Análisis Resultados 9M2019 Empresas Cotizadas – Bolsa Española

. **MERLIN PROPERTIES (MRL)** presentó ayer sus resultados correspondientes a los primeros nueve meses de ejercicio (9M2019), de los que destacamos los siguientes aspectos:

RESULTADOS MERLIN PROPERTIES 9M2019 vs 9M2018

EUR millones	9M2019	19/18 (%)
Ingresos totales	397,9	5,8%
Rentas brutas	394,9	6,4%
Rentas netas	344,9	7,2%
EBITDA recurrente	317,0	6,3%
Margen (%)	*80,3%*	
FFO	237,0	11,5%
Beneficio neto	316,2	-37,4%

Fuente: Estados financieros de la compañía.

Mesa Contratación
Enrique Zamácola
Enrique Ramos
Susana García
Tel Directo: 915 733 027
Fax: 915 044 046

Jueves, 14 de noviembre 2019

- MRL aumentó su **cifra de ingresos totales** un 5,8% interanual en 9M2019, hasta situar la misma en EUR 397,9 millones. De dicha cifra, EUR 394,9 millones correspondieron a **rentas brutas**, lo que supone una mejora del 6,4% interanual.

- Asimismo, desglosando la cifra de rentas brutas por área de negocio, Oficinas fue el segmentó que más aportó, con EUR 182,94 millones (+8,3% interanual), seguido de Centros Comerciales, con EUR 95,77 millones (+21,1% interanual), *Net Leases*, con EUR 65,29 millones (-11,2% interanual) y Logística, con EUR 39,62 millones (+6,8% interanual).

- Por su parte, el **cash flow de explotación (EBITDA) recurrente**, que excluye partidas de gasto "*no-overheads*" (EUR 2,6 millones) y LTIP devengado (EUR 33,2 millones) se elevó hasta los EUR 317,0 millones, un 6,3% interanual más. En términos sobre rentas brutas, este **margen EBITDA recurrente** supuso el 80,3%, similar al 80,4% del mismo periodo del año anterior.

- Asimismo, los ***Funds From Operations (FFO)*** obtenidos por MRL, que equivalen al EBITDA menos pagos de interés netos, menos minoritarios, menos impuesto de sociedades recurrente más ganancias por puesta en equivalencia, se situaron al cierre de septiembre en EUR 237,0 millones, cifra que supera en un 11,5% a la alcanzada entre enero y septiembre del año anterior.

- Finalmente, el **beneficio neto** de 9M2019 se elevó hasta los EUR 316,2 millones, una caída del 37,4% interanual, lastrado por la variación del valor razonable de las inversiones inmobiliarias, que en 9M2019 se situó en EUR 159,47 millones, menos de la mitad de los EUR 321,22 millones de un año antes. El resultado neto no es comparable con el ejercicio anterior debido al beneficio extraordinario registrado en 9M2018 por la capitalización del contrato de prestación de servicios con Testa Residencial.

- El **EPRA NAV por acción** (sin revalorización en el periodo) de MRL se situó en EUR 15,27, una mejora del 6,5% interanual.

Por otro lado, en diversos medios de prensa se publica hoy que MRL, además de adquirir a **GRUPO SANJOSÉ (GSJ)** un 14,46% del capital de Distrito Castellana Norte (DCN) por EUR 169 millones, concedió un préstamo por EUR 86 millones que incluye como garantía una prenda sobre el 10% restante de la participación de GSJ en DCN. El otro gran accionista de DCN es BBVA, con un 76% del capital.

Noticias destacadas de Empresas

. **GRUPO CATALANA OCCIDENTE (GCO)** y **METROVACESA (MVC)** han pactado la compraventa de un proyecto, con 11.000 metros cuadrados, que se terminará en 2022 y que GCO destinará al alquiler. En concreto, GCO ha adquirido un edificio de oficinas, aún sin construir, ubicado en el barrio de las Tablas, lugar donde se ubican las sedes de grandes compañías como TELEFÓNICA (TEF), BBVA y FCC. El complejo cuenta con 11.250 metros cuadrados de superficie edificable repartida en seis plantas, más otras dos de sótano, con 310 plazas de aparcamiento.

. **ENAGÁS (ENG)**, a través de su filial de Enagás Emprende, ha adquirido el 13% de la *start-up* británica de biogás SEaB Power, aunque no precisó el importe de la operación. ENG indicó que esta operación se enmarca en su apuesta por el emprendimiento corporativo y la innovación abierta a través de Enagás Emprende, y por el desarrollo de las energías renovables no eléctricas, como el hidrógeno verde y biogás/biometano, como soluciones energéticas claves en el proceso de descarbonización y en el impulso de la economía circular.

En concreto, la tecnología de SEaB Power consiste en una planta que se instala en el lugar donde se generan restos de alimentos y desechos biológicos para transformarlos en energía verde, agua y fertilizantes. Con ello, se reutilizan de manera sostenible los desperdicios orgánicos, evitando la gestión de su traslado y tratamiento y permitiendo al usuario un rápido retorno de la inversión. Este sistema, llamado *Flexibuster*, se comercializa en Reino Unido, Portugal, Francia y EEUU.

Mesa Contratación
Enrique Zamácola
Enrique Ramos
Susana García
Tel Directo: 915 733 027
Fax: 915 044 046

Jueves, 14 de noviembre 2019

. Expansión informa de que Angel Vila, consejero delegado de **TELEFÓNICA (TEF)**, anunció ayer que la operadora brasileña OI ha iniciado ya el proceso para vender su negocio de móvil en Brasil, y que ha contactado, a través de sus asesores en la operación, con los principales candidatos potenciales, entre los que lógicamente se encuentra TEF, que es el líder del mercado móvil en el gigante latinoamericano. El proceso podría valorarse, según el diario en EUR 4.300 millones.

. La Comisión Nacional de los Mercados y la Competencia (CNMC) ha concluido la tramitación del expediente sancionador contra **ATRESMEDIA (A3M)**, Atres Advertising S.L.U, **MEDIASET ESPAÑA (TL5)** y Publiespaña S.A.U. por supuestas prácticas restrictivas de la competencia, imponiendo a estas empresas una sanción económica, que en el caso de A3M es por un importe total de EUR 38.246.520. La sociedad considera que esta sanción no está justificada, tanto en su fundamentación legal como en su cuantía, y por ello planteará las actuaciones y recursos que procedan, en todas sus instancias, para la mejor defensa de los intereses de la sociedad. Igualmente, TL5 se pronunció ayer en el mismo sentido.

. El diario Expansión destaca en su edición de hoy que **ACCIONA (ANA)** negocia la compra de una de las mayores concesiones de transporte de Brasil. ANA mantiene negociaciones en exclusiva con las autoridades de Sao Paulo y el grupo concesionario de cara a la adquisición de los derechos sobre el contrato de la Línea 6 del Metro de Sao Paulo, uno de los más grandes del continente. La Línea fue adjudicada en 2013 a un consorcio liderado por Odebrecht. Este activo necesita inversiones de más de EUR 2.000 millones para completarse.

LINK
LINK Análisis

"Link Securities SV, S.A. no asume ninguna responsabilidad por posibles errores de hecho u opinión contenidos en este documento, el cual está basado en información obtenida de fuentes fidedignas. Este documento no representa una oferta de compra o venta de valores. Los clientes de Link Securities SV, S.A. y sus empleados pueden tener una posición o haber realizado transacciones sobre cualquiera de los valores a los que se hace referencia en este documento".

"Link Securities SV, S.A. es una entidad sometida a la supervisión de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (CNMV)"